

SADRŽAJ

**UKNJIŽBA I PREDBILJEŽBA – NOVINE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
UPISIMA**

1. Uvodno o upisima u zemljišne knjige	2
2. Pretpostavke za upis	5
2. 1. Materijalne pretpostavke za upis u zemljišne knjige	8
2.1.1. Knjižni prednik	8
2.1.2. Isprava kao temelj za stjecanje prava vlasništva na nekretninama	10
3. Uknjižba – novine u ZZK 2019	14
4. Predbilježba	19
4.1. Pojam predbilježbe	19
4.2. Dopustivost predbilježbe	21
4.3. Opravdanje predbilježbe	22
4.3.1. Tužba radi opravdanja predbilježbe	26
4.4. Brisanje predbilježbe	29
5. Zaključak	31

**ZABILJEŽBA IZVANREDNOG PRAVNOG LIJEKA – NOVA
ZABILJEŽBA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

1. Uvodno o značaju zabilježbi	35
2. Novine u uređenju zabilježbi u Zakonu o zemljišnim knjigama iz 2019. godine	37
3. Zabilježba izvanrednog pravnog lijeka	38
3.1. Pretpostavke za upis zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka	40
3.2. Učinci zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka	41
3.3. Temelj za upis zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka	43
3.4. Brisanje zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka – brisanje zabilježbe spora	44
4. Odnos zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka i zabilježbe revizije protiv zemljišnoknjižnih rješenja	46
4.1. Dopustivost zabilježbe revizije kao vrste zabilježbe spora	46
4.2. Zabilježba postupka pokrenutog pred sudom ili upravnim tijelom	50

5. Umjesto zaključka	54
----------------------------	----

ZAŠTITA KNJIŽNIH PRAVA BRISOVNOM TUŽBOM I NJOJ SRODNIM TUŽBAMA

1. UVOD	59
2. BRISOVNA TUŽBA	60
2.1. Općenito	60
2.2. Zaštita knjižnih prava brisovnom tužbom	61
2.3. Pravna priroda brisovne tužbe	63
2.4. Odnos brisovne tužbe i redovnih pravnih lijekova (prigovora i žalbe) protiv rješenja o dozvoli upisa	68
2.5. Aktivna legitimacija za podnošenje brisovne tužbe	69
2.6. Pasivna legitimacija za podnošenje brisovne tužbe	73
2.6.1. Podnošenje brisovne tužbe protiv neposrednog stjecatelja	74
2.6.2. Podnošenje brisovne tužbe protiv nepoštenog trećeg stjecatelja	74
2.6.3. Podnošenje brisovne tužbe protiv poštenog trećeg stjecatelja	75
2.7. Rokovi za podnošenje brisovne tužbe	77
2.8. Odgovornost za štetu	78
2.9. Odluke suda u brisovnoj parnici	80
3. BRISOVNA TUŽBA U ODNOSU NA DRUGE TUŽBE USMJERENE NA BRISANJE UPISA	81
3.1. Odnos brisovne tužbe i tužbe za ispravak	81
3.2. Odnos brisovne tužbe i tužbe za brisanje upisa kod višestruko ugovaranog otuđenja nekretnine	84
3.3. Zaštita založnog prava brisovnom tužbom	87
4. ZAKLJUČAK	89

NOVINE U UREĐENJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA U ZAKONU O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA IZ 2019. GODINE

1. UVOD	93
2. KRATKI PREGLED NAZNAČAJNIJIH NOVINA U POJEDI-NAČNOM	

ISPRAVNOM POSTUPKU U ODREDBAMA ZZK 2019	95
3. ZNAČAJ POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	97
4. PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	100
5. RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	104
6. RASPRAVA ZA ISPRAVAK	107
6.1. Prijave i prigovori	109
6.2. Odlučivanje o prijavama i prigovorima	110
6.3. Provedba upisa u pojedinačnom ispravnom postupku	112
6.4. Tužba za ispravak	112
7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	113

**ODLUČIVANJE, PROVEDBA I PRAVNI LIJEKOVU U
ZEMLJIŠNOKNJIZNOM POSTUPKU**

1. Uvod	119
2. Odlučivanje o prijedlogu za upis	120
2.1. Uvod	120
2.2. Donošenje odluke u zemljišnoknjižnom postupku	123
2.2.1. Rješenje o određivanju upisa	129
2.2.2. Rješenje o odbijanju prijedloga za upis	130
2.2.3. Rješenje o odbacivanju prijedloga za upis	133
3. Provedba upisa	134
4. Pravni lijekovi u zemljišnoknjižnom postupku	136
4.1. Postupak po prigovoru i žalbi	139
4.2. Nesuspendivnost prigovora i žalbe	141
4.3. Odlučivanje o prigovoru i žalbi	143
4.3.1. Odluke u povodu uloženog prigovora	143
4.3.2. Odluke drugostupanjskog suda o žalbi	146
4.4. Zabilježba prigovora i žalbe i zabilježba rješenja o odbacivanju prigovora	

ili žalbe	147
5. Zaključna razmatranja	148

UPISI DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. UVOD	153
2. DRUŠTVENO VLASNIŠVO	153
2.1. Pojam	153
2.2. Faze razvoja društvenovlasničkog uređenja	154
3. PRETVORBA DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA	156
3.1. Općenito	156
3.2. Pretvorba društvenog vlasništva prema posebnim propisima prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	157
3.3. Pretvorba društvenog vlasništva prema provedbenim normama ZV-u	167
3.4. Pretvorba društvenog vlasništva prema posebnim propisima nakon stupanja na snagu ZV-a	172
4. BRISANJE DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA	176
5. PREDMNIJEVE ZV-A	177
6. TITULARI PRAVA VLASNIŠTVA NASTALOG PRETVORBOM DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA	181
6.1. Titulari upisanog društvenog vlasništva s pravom korištenja, upravljanja ili raspolaganja	181
6.2. Titulari upisanog društvenog vlasništva bez organa upravljanja, korištenja ili raspolaganja	188
6.3. Titulari upisanog društvenog vlasništva s pravom, korištenja ili raspolaganja u korist nekadašnjeg društvenog poduzeća	191
7. OTUĐENJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE	193
8. UMJESTO ZAKLJUČKA	200

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

DIO PRVI

OPĆE ODREDBE

Članak 1. - Članak 12. 203

DIO DRUGI

ZEMLJIŠNE KNJIGE

GLAVA I.

SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE

POGLAVLJE I.

OPĆE ODREDBE

Članak 13. - Članak 16. 254

POGLAVLJE II.

GLAVNA KNJIGA

ODJELJAK A

SASTAV GLAVNE KNJIGE

Članak 17. - Članak 19. 259

ODJELJAK B

SADRŽAJ ZEMLJIŠNOKNJIŽNOGA ULOŠKA

Članak 20. - Članak 24. 267

ODJELJAK C

UVID U GLAVNU KNJIGU

Članak 25. - Članak 28. 275

POGLAVLJE III.

ZBIRKA ISPRAVA

Članak 29. - Članak 30. 277

POGLAVLJE IV.

**ZBIRKA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH RJEŠENJA, KATASTARSKI PLAN I
POMOĆNI POPISI**

Članak 31. - Članak 33. 279

GLAVA II.

O KNJIŽNIM UPISIMA

POGLAVLJE I.

O UPISIMA UOPĆE

ODJELJAK A

VRSTA UPISA

Članak 34. 280

ODJELJAK B

PREDMET UKNJIŽBE I PREDBILJEŽBE

Članak 35. - Članak 43. 291

ODJELJAK C

PREDMET ZABILJEŽBE

Članak 44. 317

ODJELJAK D

KNJIŽNI PREDNIK

Članak 45. - Članak 47. 324

ODJELJAK E

ISPRAVE

Članak 48. - Članak 49. 347

ODJELJAK F

PRVENSTVENI RED

Članak 50. - Članak 56. 364

POGLAVLJE II.

O UKNJIŽBI

Članak 57. - Članak 60. 371

POGLAVLJE III.

O PREDBILJEŽBI

ODJELJAK A

DOPUSTIVOST PREDBILJEŽBE

Članak 61. - Članak 64. 399

ODJELJAK B

OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE

Članak 65. - Članak 74. 407

POGLAVLJE IV.

O ZABILJEŽBI

Članak 75. 418

ODJELJAK A

ZABILJEŽBA OSOBNIH ODNOSA

Članak 76. 435

ODJELJAK B

ZABILJEŽBA PRVENSTVENOGA REDA

Članak 77. - Članak 82. 439

ODJELJAK C

ZABILJEŽBA OTKAZA I HIPOTEKARNE TUŽBE

Članak 83. - Članak 85. 443

ODJELJAK D

ZABILJEŽBA SPORA

Članak 86. - Članak 89. 445

ODJELJAK E

ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA

Članak 90. 477

ODJELJAK F

**ZABILJEŽBA TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH
RADNJI**

Članak 91. - Članak 92. 487

ODJELJAK G

ZABILJEŽBA IZVANREDNOG PRAVNOG LIJEKA

Članak 93. 491

ODJELJAK H

ZABILJEŽBA IMENOVANJA ILI OPOZIVA UPRAVITELJA

Članak 94. 492

ODJELJAK I

ZABILJEŽBA ODBIJANJA ODNOSNO

ODBACIVANJA OVRHE

Članak 95. 493

ODJELJAK J

ZABILJEŽBA DOSUDE

Članak 96. 495

DIO TREĆI

POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA

GLAVA I.

OPĆE ODREDBE

Članak 97. - Članak 102. 497

GLAVA II.

PRIJEDLOG ZA UPIS

ODJELJAK A

OVLAŠTENA OSOBA

Članak 103. - Članak 104. 509

ODJELJAK B

PODNOŠENJE PRIJEDLOGA

Članak 105. - Članak 108. 517

ODJELJAK C

SADRŽAJ PRIJEDLOGA

Članak 109. - Članak 111. 522

ODJELJAK D

PRILOZI

Članak 112. - Članak 114. 529

GLAVA III.

ODLUČIVANJE

Članak 115. - Članak 126. 533

GLAVA IV.

PROVEDBA UPISA

Članak 127. - Članak 136. 593

GLAVA V.

DOSTAVA

Članak 137. - Članak 142. 605

GLAVA VI.

PRAVNI LIJEKOVI

Članak 143. - Članak 149. 612

GLAVA VII.

BRISOVNA TUŽBA

Članak 150. 635

GLAVA VIII.

POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM HIPOTEKAMA

Članak 151. - Članak 161. 667

GLAVA IX.

AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH HIPOTEKARNIH TRAŽBINA

Članak 162. - Članak 163. 676

GLAVA X.

OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE

POGLAVLJE I.

PROMJENA SASTAVA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOGA TIJELA

Članak 164. - Članak 167. 679

POGLAVLJE II.

OTPIS S PRIJENOSOM TERETA (TERETNI OTPIS)

Članak 168. 684

POGLAVLJE III.

BESTERETNI OTPIS

ODJELJAK A

BESTERETNI OTPIS NA PRIJEDLOG VLASNIKA

Članak 169. - Članak 173. 686

ODJELJAK B

BESTERETNI OTPIS DIJELOVA MALE

VRIJEDNOSTI

Članak 174. - Članak 176. 688

ODJELJAK C

BESTERETNI OTPIS NA OSNOVI ODLUKE NADLEŽNOGA TIJELA

Članak 177. - Članak 179. 690

POGLAVLJE IV.

POSTUPAK OTPISIVANJA I PRIPISIVANJA

Članak 180. - Članak 181. 691

DIO ČETVRTI

POSEBNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPCI

GLAVA I.

OSNIVANJE I OBNOVA ZEMLJIŠNE KNJIGE

POGLAVLJE I.

POSTUPAK OSNIVANJA I OBNOVE

ODJELJAK A

OPĆE OREDBE

Članak 182. - Članak 186. 693

ODJELJAK B

POSTUPAK SASTAVLJANJA ULOŽAKA

Članak 187. - Članak 192. 696

POGLAVLJE II.

OTVARANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I ISPRAVNI

POSTUPAK

Članak 193. - Članak 205. 702

GLAVA II.

DOPUNA ZEMLJIŠNE KNJIGE

Članak 206. 729

GLAVA III.

OBNOVA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA

Članak 207. 730

GLAVA IV.

POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK

Članak 208. - Članak 216. 731

GLAVA V.

POJEDINAČNO PREOBLIKOVANJE

Članak 217. - Članak 233. 755

DIO PETI

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 234. - Članak 243. 762

POVEZANA SUDSKA PRAKSA

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - BRAČNA STEČEVINA	769
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - DOKAZI	790
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ETAŽNO VLASNIŠTVO	791
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE	793
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - JAVNO DOBRO	794
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POMORSKO DOBRO	802
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KATASTAR	805
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA	813
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PREOBLIKOVANJE U EOP ZEMLJIŠNU KNJIGU	814
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - OVRHA	815
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PRIVREMENE MJERE	842
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PUNOMOĆ	844
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TROŠKOVI	846
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TUŽBA	851
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - UGOVORI	854
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TABULARNA ISPRAVA	869
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - VLASNIČKOPRAVNI ODNOSI ..	879
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - SUVLASNIŠTVO	896
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZALOŽNO PRAVO	929
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POSJED I DOSJELOST	949
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - NASLJEDNOPRAVNI ODNOSI	952
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KAZNENO PRAVO	958

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POREZI	965
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKLJUČCI	967
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA	970
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O PROGLAŠENJU IMOVINE ZEMLJIŠNIH I NJIMA SLIČNIH ZAJEDNICA TE KRAJIŠKIH OPĆINA OPĆENARODNOM IMOVINOM	971
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O NAKNADI ZA IMOVINU ..ODUZETU ZA VRIJEME JUGOSLAVENSKJE KOMUNISTIČKE VLADAVINE	973
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O CESTAMA	975
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O UNUTRAŠNJEM UREĐENJU, OSNIVANJU I ISPRAVLJANJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA	977
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O SUDSKOM VANPARNIČNOM POSTUPKU	982
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - OPĆI GRAĐANSKI ZAKONIK	989
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POVEZIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE SA KNJIGOM POLOŽENIH UGOVORA	1001
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ODLUKA O UKIDANJU SVIH PREOSTALIH FEUDALNIH ODNOSA I O RAZDIOBI VELIKIH POSJEDA	1005
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJU, VOĐENJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA I OBAVLJANJU DRUGIH POSLOVA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ODJELIMA SUDOVA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSLOVNIK)	1006

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**PRAKTIČNI PRIMJERI**

PRIJEDLOZI

- Primjer 1. - Prijedlog radi spajanja više katastarskih čestica u jedno zemljišno-knjižno tijelo 1019
- Primjer 2. - Prijedlog radi otvaranja poduloška 1020
- Primjer 3. - Primjer prijedloga radi upisa idealnog dijela u poduložak (Članak 20. Zakona o zemljišnim knjigama) 1021
- Primjer 4. - Prijedlog radi otpisa čestica i njihovog pripisa u drugi zemljišno-knjižni uložak 1022
- Primjer 5. - Prijedlog radi zemljišno-knjižne provedbe kupoprodajnog ugovora 1023
- Primjer 6. - Prijedlog radi zemljišno-knjižne provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnina 1024
- Primjer 7. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva na nekretninama, temeljem ugovora o darovanju 1026
- Primjer 8. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva na nekretninama, temeljem ugovora o darovanju (Primjer II.) 1027
- Primjer 9. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva na nekretninama u dva z.k. uložaka, temeljem više ugovora o darovanju 1028
- Primjer 10. - Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine na višetažnom objektu, (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 68. i 370. i Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 23. i čl. 36.) 1030
- Primjer 11. - Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine na višetažnom objektu, (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 68. i 370. i Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 23. i čl. 36.) (Primjer II.) 1032
- Primjer 12. - Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine na višetažnom objektu, (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 68. i 370. i Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 23. i čl. 36.) (Primjer III.) 1034
- Primjer 13. - Prijedlog radi upis zabilježbe ograničenja raspolaganja prava vlasništva, temeljem ugovora o darovanju i aneksa istom (Zakon o zemljišnim knjigama čl. 22. st. 2. - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 34. st. 2. i 3.) 1036
- Primjer 14. Prijedlog radi upis koncesije temeljem ugovora o koncesiji (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 24. st. 2., čl. 35. st. 1., čl. 8.) 1037

Primjer 15. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva stana (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 34., 35.)	1038
Primjer 16. - Prijedlog radi provedbe ugovora o razvrgnuću zajednice nekretnina	1039
Primjer 17. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva zemljišta temeljem osnovnog ugovora i aneksa osnovnom ugovoru u suvlasničkim omjerima (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 34., 35., 36.)	1042
Primjer 18. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva uvjetovanog ispunjenjem činidbe (čl. 35., 36., 64. Zakona o zemljišnim knjigama)	1043
Primjer 19. - Prijedlog radi upisa predbilježbe prava vlasništva na nekretnini (čl. 36. stavak 4. i čl. 66. Zakona o zemljišnim knjigama)	1045
Primjer 20. - Prijedlog radi upis zabilježbe naknadnog ograničenja prava služnosti (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 37.)	1046
Primjer 21. - Prijedlog radi upisa prava građenja (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 38.)	1047
Primjer 22. - Prijedlog radi upisa zgrade sagrađene na prava građenja (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 38. st. 3.)	1048
Primjer 23. - Prijedlog radi brisanja prava građenja (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 38.)	1049
Primjer 24. - Prijedlog radi upisa založnog prava (hipoteke) na nekretnini, temeljem ugovora o kreditu (Zakona o zemljišnim knjigama čl. 39.)	1050
Primjer 25. - Prijedlog radi upisa prava zaloga na nekretninama temeljem ugovora o kreditu (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 39.)	1051
Primjer 26. - Prijedlog radi brisanja prava zaloga te prijenosa upisa hipotekarne tražbine vjerovnika na nekretnine dužnika temeljem sporazuma stranaka (čl. 39., 40. Zakona o zemljišnim knjigama)	1052
Primjer 27. - Prijedlog radi brisanja hipotekarne tražbine i upisa hipoteke na novoj nekretnini	1053
Primjer 28. - Prijedlog radi prijenosa hipotekarne tražbine na novog dužnika	1054
Primjer 29. - Prijedlog radi upisa uknjižbe brisanja založnog prava (hipoteke)	1055
Primjer 30. - Prijedlog radi upisa brisanja založnog prava – hipoteke (Primjer II.)	1056
Primjer 31. - Primjer prijedloga radi brisanja hipotekarne tražbine temeljem brisovnog očitovanja (Primjer III.)	1057

Primjer 32. - Prijedlog radi upisa zabilježbe skrbništva (čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama)	1058
Primjer 33. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva posljednjeg stjecatelja (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 46.)	1059
Primjer 34. - Prijedlog za upis prava vlasništva posljednjeg stjecatelja (čl. 46. Zakona o zemljišnim knjigama) (Primjer II.)	1061
Primjer 35. - Zamolba za ustup reda prvenstva rješavanja predmeta (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 50. - čl. 56.)	1062
Primjer 36. - Izjava o ustupanju prava prvenstva (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 50-56.)	1063
Primjer 37. - Izjava stranke o ustupanju prava prvenstva (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 50-56.) (Primjer II.)	1064
Primjer 38. - Prijedlog radi upis prava vlasništva sa brisanjem predbilježbe, temeljem tabularne izjave (čl. 57., 59. i čl. 66. Zakona o zemljišnim knjigama)	1065
Primjer 39. - Primjer prijedloga radi upisa prava prvokupa (Članak 35., 63. Zakona o zemljišnim knjigama)	1066
Primjer 40. - Prijedlog radi upisa prava najma (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 35., 63.)	1067
Primjer 41. - Prijedlog radi upisa prava najma (Članak 35., 63. Zakona o zemljišnim knjigama) (Primjer II.)	1069
Primjer 42. - Prijedlog radi upisa prvokupa (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 35., 63.)	1070
Primjer 43. - Prijedlog radi upis prava doživotnog uživanja	1071
Primjer 44. - Prijedlog radi opravdanja predbilježbe i upis prava koje je predbilježeno (čl. 65. i čl. 66. Zakona o zemljišnim knjigama)	1073
Primjer 45. - Prijedlog radi opravdanja predbilježbe i njezino pretvaranje u upis stvarnog prava koje je predbilježeno (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 65. i 66.)	1075
Primjer 46. - Prijedlog za brisanje predbilježbe (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 68.)	1077
Primjer 47. - Prijedlog za brisanje predbilježbe (Primjer II.)	1078
Primjer 48. - Prijedlog radi opravdanja predbilježbe upisa prava vlasništva (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 65., - 74.)	1079
Primjer 49. - Primjer prijedloga radi upisa zabilježbe raspodjele obveza prema	

međuvlasničkom ugovoru (čl. 75. Zakona o zemljišnim knjigama, i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 89. st. 5.)	1081
Primjer 50. - Prijedlog radi upisa zabilježbe proširenja (promjene) ovrhe i na drugim nekretninama predlagatelja (Zakona o zemljišnim knjigama čl. 75. , čl. 89.)	1083
Primjer 51. - Prijedlog radi upisa obustave ovrhe i brisanja zabilježbe	1085
Primjer 52. - Prijedlog radi upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem presude (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 76.-82.)	1086
Primjer 53. - Prijedlog za upis prava vlasništva radi osiguranja tražbine temeljem ugovora o zajmu (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 76.-82.)	1088
Primjer 54. - Prijedlog radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 76.)	1090
Primjer 55. - Prijedlog radi upisa zabilježbe statusnih prava (skrbi nad maloljetnikom) (Zakona o zemljišnim knjigama čl. 34. st. 4., čl. 76.)	1091
Primjer 56. - Prijedlog radi brisanja zabilježbe statusnih prava (skrbi nad maloljetnikom) (Zakona o zemljišnim knjigama čl. 34. st. 4., čl. 76.)	1092
Primjer 57. - Prijedlog radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda (Zakon o zemljišnim knjigama čl. 77-82.)	1093
Primjer 58. - Prijedlog radi upisa zabilježbe spora (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 86.-89.)	1094
Primjer 59. - Prijedlog radi upisa zabilježbe spora (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 86.-89.) (Primjer II.)	1096
Primjer 60. - Očitovanje vjerovnika o prestanku tražbine osigurane zasnivanjem vlasništva na nekretnini	1098
Primjer 61. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva radi osiguranja prijenosom prava na temelju izjave	1099
Primjer 62. - Prijedlog radi zasnivanja založnog prava na nekretnini temeljem sporazuma stranaka	1101
Primjer 63. - Podnesak kojim se temeljem rješenja suda dostavljaju isprave (Zakon o zemljišnim knjigama - Članak. 112. st. 1., čl. 113. st. 3. i 4.)	1103
Primjer 64. - Prijedlog radi brisanja društvenog vlasništva, provedbe parcelacionog elaborata, otpisa čestica iz postojećih z.k.ul., formiranja nove čestice i prijenosa u novi z.k.ul., upisa objekta te provedbe Elaborata o etažiranju, kao i prava vlasništva na višekatom stambenom objektu (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 111.)	1104

Primjer 65. - Prijedlog upućen predsjedniku zemljišno-knjižnog suda radi donošenja rješenja o raspodjeli predmeta drugom ovlaštenom zemljišno-knjižnom referentu (čl. 126. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, i čl. 68.a Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišno-knjižnim odjelima sudova)	1107
Primjer 66. - Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 135.)	1108
Primjer 67. - Prijedlog radi ispravaka rješenja zemljišno-knjižnog odjela (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 135.)	1110
Primjer 68. - Prijedlog sudu radi ispravke rješenja o nasljeđivanju radi zemljišno-knjižne provedbe	1111
Primjer 69. - Primjer rješenja suda povodom ispravka upisa u zemljišno-knjižnom ulošku	1112
Primjer 70. - Prijedlog radi ispravaka rješenja zemljišno-knjižnog suda vezano za oznake čestice	1114
Primjer 71. - Prijedlog radi upisa zajedničke ili simultane hipoteke na području jednog suda (Članak 151. -161. Zakona o zemljišnim knjigama)	1115
Primjer 72. - Prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije stare hipotekarne tražbine (Zakon o zemljišnim knjigama - članak 162.)	1117
Primjer 73. - Prijedlog radi besteretnog otpisa čestice (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 169-173.)	1118
Primjer 74. - Prijedlog radi otpisa čestica i njihovog pripisa u drugi zemljišno-knjižni uložak (Zakon o zemljišnim knjigama – čl. 169-173.)	1119
Primjer 75. - Prijedlog radi pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka (Zakon o zemljišnim knjigama - članak 208.)	1120
Primjer 76. - Prijedlog radi pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka (Zakon o zemljišnim knjigama - članak 208.) (Primjer II)	1122

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

IZJAVE, BRISOVNA OČITOVANJA, SPORAZUMI

Primjer 77. - Primjer brisovnog očitovanja	1127
Primjer 78. - Primjer brisovnog očitovanja (Primjer II)	1128
Primjer 79. - Primjer rješenja suda o brisanju hipoteke temeljem brisovnog očitovanja	1129

Primjer 80. - Primjer tabularne izjave	1130
Primjer 81. - Primjer tabularne izjave (Primjer II)	1131
Primjer 82. - Primjer tabularne izjave (Primjer III)	1132
Primjer 83. - Primjer tabularne izjave (Primjer IV)	1133
Primjer 84. - Primjer ispravka tabularne izjave	1134
Primjer 85. - Primje izjave kojom se potvrđuje da je cijena u potpunosti isplaćena	1136
Primjer 86. - Primjer sporazuma stranaka o prijenosu hipotekarne tražbine .	1137
Primjer 87. - Primjer sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva	1139
Primjer 88. - Sporazum kojim se dozvoljava istovremeno brisanje i upis hipoteke	1142
Primjer 89. - Primjer utanačenja	1144

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

ZAKON O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA

Primjer 90. - Prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja prava korištenja (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 365.)	1149
Primjer 91. - Prijedlog radi brisanja društvenog vlasništva, temeljem odredbe čl. 361 i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	1151
Primjer 92. - Prijedlog radi upis prava služnosti koja je osnovana ugovorom ili odlukom nadležnog tijela (čl. 223., čl. 224., čl. 226. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)	1153
Primjer 93. - Primjer izjave kojom se ustanovljuje osobna služnost prava stanovanja	1154
Primjer 94. - Prijedlog radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva na nekretninama uz zabilježbu da je isti prijenos učinjen radi osiguranja na nekretnini protustranke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – čl. 297., čl. 307., čl. 309.).	1155
Primjer 95. - Prijedlog radi upis prava vlasništva stranog državljanina temeljem ugovora o kupoprodaji (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 354 – 358b.)	1156
Primjer 96. - Primjer zahtjeva radi izdavanja suglasnosti radi stjecanja prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj	1158

Primjer 97. - Prijedlog sudu radi osnivanja nužnog prolaza (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 37., Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - čl. 224.).	1159
Primjer 98. - Prijedlog radi osnivanja prava nužnog prolaza na nekretnini (Zakon o zemljišnim knjigama - čl. 37., Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 224.) (Primjer II.)	1161
Primjer 99. - Prijedlog radi razvrgnuća suvlasništva prodajom (civilna dioba) (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 47.-56.)	1164
Primjer 100. - Prijedlog radi razvrgnuća suvlasništva (geodetskom diobom)	1165
Primjer 101. - Prijedlog radi ispravak međe (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 103.)	1167
Primjer 102. - Očitovanje volje suvlasnika radi upisa posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige	1169
Primjer 103. - Očitovanje volje suvlasnika nekretnine za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige (Primjer drugi)	1172
Primjer 104. - Opći uvjeti	1174
Primjer 105. - Zahtjev za potvrdu Elaborata o etažiranju	1176

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

OVRŠNI ZAKON

Primjer 106. - Prijedlog za provedbu ovrhe na nekretnini radi naplate novčane tražbine, a kad je na istoj upisan zalog temeljem javnobilježničkog akta kao ovršne isprave u korist ovrhovoditelja (čl. 81., 82. OZ-a)	1179
Primjer 107. - Prijedlog za provedbu ovrhe na nekretnini radi naplate novčane tražbine kad se nakon stjecanja založnog prava ili prava na namirenje promijeni vlasnik nekretnine (čl. 83. OZ-a)	1181
Primjer 108. - Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini temeljem pravomoćne presude (čl. 295.-298. OZ-a.)	1183
Primjer 109. - Prijedlog za osiguranje određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini (čl. 331-339. OZ-a.)	1186
Primjer 110. - Prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini (čl. 331-339. OZ-a.) - (Primjer II)	1188
Primjer 111. - Prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja zabranom otuđenja nekretnine uz zabilježbu zabrane u zemljišnim	

knjigama (čl. 341., čl. 342., čl. 344. i čl. 345. st. 1. toč. 3. OZ-a.)	1192
Primjer 112. - Prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčanog potraživanja zabranom otuđenja nekretnine uz zabilježbu zabrane u zemljišnim knjigama (čl. 341., čl. 342., čl. 346. i čl. 347. st. 1. toč. 4. OZ-a.) - (Primjer II)	1194
Primjer 113. - Izlučni prigovor	1197
Primjer 114. - Primjer sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva (Ovršni zakon – čl. 310., 312. i 313.)	1200

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

OSTALI PODNESCI

Primjer 115. - Prijedlog radi upisa prava vlasništva stana u PU evidenciju ..	1205
Primjer 116. - Prijedlog radi upisa nekretnine temeljem prijavnog lista s prijedlogom za brisanje društvenog vlasništva te upis prava vlasništva (Zakon o zemljišnim knjigama – članak 34.)	1206
Primjer 117. - Rješenje suda o uknjižbi brisanja društvenog vlasništva	1207
Primjer 118. - Prijedlog radi provedbe parcelacijskog eleborata	1209
Primjer 119. - Prijedlog radi provedbe prijavnog lista	1210
Primjer 120. - Prijedlog radi upisa objekta u zemljišnu knjigu temeljem prijavnog lista (RN-a)	1211
Primjer 121. - Prijedlog radi usklađenja zemljišno-knjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu	1212
Primjer 122. - Dopuna prijedloga	1213
Primjer 123. - Podnesak predlagatelja kojim povlači svoj prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva	1214
Primjer 124. - Podnesak kojim predlagatelj odustaje od prijedloga za upis prava vlasništva (Primjer drugi)	1215
Primjer 125. - Primjer zamolbe kojom se traži suglasnost radi besteretnog otpisa	1216
Primjer 126. – Požurnica	1218
Primjer 127. - Požurnica (Primjer II)	1219
Primjer 128. - Požurnica (Primjer III)	1220

- Primjer 129. - Generalna punomoć u svrhu prodaje nekretnine (kuće) 1221
- Primjer 130. - Primjer punomoći izdane odvjetniku radi uknjižbe (Članak 53. Zakona o zemljišnim knjigama) 1222
- Primjer 131. - Primjer punomoći date odvjetniku od strane strane fizičke osobe radi obavljanja radnji vezani za kupoprodaju nekretnine na području RH) .. 1223

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

KATASTAR

- Primjer 132. - Zamolba radi izdavanja uvjerenja o izgrađenosti objekta 1227
- Primjer 133. - Primjer izjave kojom se dozvoljava upis posjednika u katastarski operat 1228
- Primjer 134. - Primjer izjave kojom se dozvoljava upis posjednika u katastarski operat 1229
- Primjer 135. - Zamolba radi izdavanja potvrde o namjeni zemljišta prema prostorno-planskoj dokumentaciji 1230

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

UGOVORI

- Primjer 136. - Primjer ugovora o kreditu, sporazuma radi osnivanja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava 1233
- Primjer 137. - Predugovor o kupoprodaji nekretnine sa ugrađenim odredbama o upisu predbilježbe prava vlasništva na nekretnini (Članak 36. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama) 1241
- Primjer 138. - Ugovor radi diobe suvlasništva nekretnina 1244
- Primjer 139. - Primjer aneksa osnovnom ugovoru o kupoprodaji stana radi provedbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi 1246
- Primjer 140. - Primjer predugovora kojim strani državljanin stječe vlasništvo nad nekretninom 1247
- Primjer 141. - Primjer ugovora o osnivanju prava građenja 1251
- Primjer 142. - Primjer ugovora o osnivanju prava građenja (Primjer II) 1253
- Primjer 143. - Primjer međuvlasničkog ugovora 1257
- Primjer 144. - Ugovor o najmu (zakupu) poslovnog prostora sačinjen u obliku

javnobilježničke isprave 1262

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

PRAKTIČNI PRIMJERI

TUŽBE

Primjer 145. – Primjer tužbe radi opravdanja predbilježbe (Članak 67.-Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) 1269

Primjer 146. – Primjer hipotekarne tužbe radi javne prodaje nekretnine 1271

Primjer 147. – Primjer tužbe radi ostvarivanja založnog prava iz vrijednosti založene nekretnine sa zahtjevom za zabilježbu tužbe 1273

Primjer 148. – Primjer tužbe radi utvrđivanja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige, te zabilježbe spora s privremenom mjerom (Članak 86. - Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) 1277

Primjer 149. – Primjer tužbe radi utvrđivanja vlasništva i uknjižbe prava vlasništva, uz istovremeno brisanje toga prava sa imena tuženih 1287

Primjer 150. – Primjer tužbe radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i s prijedlogom za zabilježbu spora (Članak 86. i 87. - Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) 1291

Primjer 151. - Tužba radi utvrđivanja prava vlasništva i zabilježbe spora ... 1298

Primjer 152. - Tužba radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnina stečenih dosjelošću i za izdavanje tabularne isprave 1300

Primjer 153. - Tužba radi utvrđivanja diobe i upisa u zemljišnu knjigu 1302

Primjer 154. - Tužba radi brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Članak 150. - Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) 1304

Primjer 155. – Primjer tužbe radi brisanja založnog prava 1309

Primjer 156. - Tužba radi poništenja ugovora i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja 1313

Primjer 157. – Primjer tužbe radi ispravke upisa u zemljišnoj knjizi (Članak 205. -Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) 1315

Primjer 158. – Primjer tužbe radi ispravke upisa u zemljišnoj knjizi (Članak 205. -Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) (Primjer II.) 1318

Primjer 159. – Primjer tužbe radi ispravke upisa u zemljišnoj knjizi (Članak 205. -Zakon o zemljišnim knjigama - „Narodne novine“, broj: 63/2019) (Primjer

III.)	1320
Primjer 160. – Primjer tužbe radi utvrđenja i ispravke uknjižbe	1322
Primjer 161. – Primjer tužbe radi utvrđenja, brisanja i uknjižbe	1324
Primjer 162. – Primjer brisovne tužbe	1327
Primjer 163. – Primjer tužbe radi utvrđenja i uknjižbe u svrhu rješavanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja te ishoda građevinske dozvole .	1329
Primjer 164. – Primjer tužbe radi utvrđenja i uknjižbe	1332
Primjer 165. – Primjer tužbe radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na nekretnini	1334

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

(Narodne novine, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/2001., 100/2004., 107/2007., 152/2008., 126/2010., 55/2013., 60/13 i 108/17)

.....	1337 - 1417
-------	-------------

KOMPARATIVNI PRIKAZ ČLANAKA

.....	1421 - 1438
-------	-------------

POJMOVNO KAZALO

.....	1441 - 1460
-------	-------------

SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA

.....	1463 - 1490
-------	-------------

Literatura	1491 - 1494
------------------	-------------

Kratice	1495 - 1496
---------------	-------------

PRILOG

SUDSKA PRAKSA, PRAVNA SHVAĆANJA I ZAKLJUČCI VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POVODM PRESUDA EUROPSKOG SUDA ZA LJUDSKA PRAVA (Gashi protiv Hrvatske, Trgo protiv Hrvatske, Radomilja i dr. protiv Hrvatske i Jakelić protiv Hrvatske)	1497
--	------