

# SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA



**ZAKON  
O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**DIO PRVI  
OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

1. DIOBA NEKRETNINE, UPIS U NOVI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK .....	204
3. NAČELO POVJERENJA U ZEMLJIŠNE KNJIGE, TREĆA OSOBA .....	205
5. DERIVATIVNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA - STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA .....	205

**Članak 4.**

8. OBJEKT PRAVA VLASNIŠTVA - NEPOKRETNE STVARI, UTVRĐENJE VLASNIŠTVA NA GRAĐEVINI BEZ ZEMLJIŠTA .....	207
9. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	207
10. PRETPOSTAVKE ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI KOJA JE NASTALA PARCELACIJOM .....	208
11. VRSTE I PREDMET UPISA, POJEDINAČNA NEKRETNINA .....	208
12. OBJEKT VLASNIŠTVA, NEKRETNINA KOJA NE POSTOJI U KATASTRU ZEMLJIŠTA NITI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	209
13. PR AVO VLASNIŠTVA NA REALNOM DIJELU NEKRETNINE .....	209
14. PRIJAVNI LIST KATASTRA O PROMJENI U KATASTRU ZEMLJIŠTA .....	210
15. PREDMNJEVANI VLASNIK, PRAVO TRAŽITI DA SE OVRHA NA SPORNOJ NEKRETNINI PROGLASI NEDOPUŠTENOM .....	210
16. PRAVO ZAHTIJEVATI PROVEDBU PARCELACIJE ZEMLJIŠTA PREMA GRANICAMA STEČENOG PRAVA VLASNIŠTVA .....	212
17. UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA, OBVEZA TRPJETI PARCELACIJU NEKRETNINE .....	213
18. POŠTENI GRADITELJ ZGRADE IZGRAĐENE NA ZEMLJIŠTU NA KOJEM DRUGI IMA PRAVO VLASNIŠTVA .....	214
20. NEKRETNINA, U PARCELACIONOM ELABORATU OZNAČEN POSEBNIM KATASTARSKIM BROJEM, POVRŠINOM I DRUGIM OZNAKAMA .....	215
21. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE, SPOR RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI .....	216
22. OBRTNIČKA RADNJA KAO VLASNIK, NEKRETNINA .....	217

**Članak 8.**

23. NAČELO POVJERENJA, POZNAVANJE STVARNOG STANJA .....	220
24. VLASNIČKA TUŽBA I POSTUPAK ZA OSPORAVANJE UPISA .....	222
25. PROSUDBA O PRAVNOJ VALJANOSTI RASPOLAGANJA ZAJEDNIČKOM IMOVINOM U ODNOSU NA TREĆE OSOBE .....	222
27. OBVEZNIK PLAĆANJA VODNE USLUGE .....	223
28. UTVRĐENJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG VLASNIŠTVA PRAVNOG PREDNIKA PROVEDENOG NA TEMELJU PRAVOMOĆNE SUDSKE ODLUKE, PRAVA TREĆIH OSOBA .....	224
29. NEDOSTATAK DOBRE VJERE .....	224
30. PRETPOSTAVKA SAVJESNOSTI I POŠTENJA .....	225
31. ZAŠTITA IZVANKNJINOG VLASNIŠTVA, BRIGA O SVOJIM PRAVIMA .....	226
32. KONEKSNA IREVERZIBILNA PROTUTUŽBA .....	226
33. SVJEDOCI PO ČUVENJU .....	227
34. POBIJANJE UPIS JAVNOG DOBRA, RJEŠENJE .....	228
35. PRAVNI UČINCI ZAŠTITE POVJERENJA U ISTINITOST I POTPUNOST ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	228
36. PREDMNJEVANI VLASNIK I ZAŠTITA SVOG PRAVA NA PREDMETU OVRHE .....	229
39. NEDOSTATAK DOBRE VJERE I ISTRAŽIVANJE IZVANKNJIŽNOG VLASNIŠTVA .....	231
40. TROGODIŠNJI ROK ZASTARE .....	231
42. POSAO KOJI PREDSTAVLJA OSNOV ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA .....	232

**Članak 10.**

44. PRETPOSTAVKE ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI .....	233
45. PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA, AKTIVNA LEGITIMACIJA - PROMJENA IZGRAĐENOSTI .....	234
46. SMETANJE POSJEDA U ODNOSU NA STVAR I U ODNOSU NA PRAVO .....	235
48. PROMJENA KATASTARSKIH PODATAKA O OBLIKU I POVRŠINI .....	235

**Članak 11.**

52. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA NA PLANOVIMA .....	237
53. PRAVILNOST (OPRAVDANOST) PROVEDENE PARCELACIJE .....	238
57. NAČIN STJECANJA, UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	239

58. PROMJENA KATASTARSKOG BROJA, OBLIKA, POVRŠINE ILI IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA ..	239
61. PROMJENA KULTURE I POVRŠINE NA KATASTARSKOJ ČESTICI .....	240
62. POJEDINAČNA NEKRETNINA ODNOSNO ZEMLJIŠNA ČESTICA .....	240
63. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PUTEM SUDA - ODREĐIVANJE NAČINA DIOBE, DI- OBA IZVANKNJIŽNE NEKRETNINE .....	241
64. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA - PROVEDBA UPISA, PRIJAVNI LIST .....	241
65. ORIGINARNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA - GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU .....	242
66. OZNAKE KATASTARSKIH ČESTICA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	242
67. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA GRAĐENJEM, ZAKONSKA OSNOVA ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA NEOPHODNOG ZA REDOVNU UPORABU GARAŽE .....	243
68. OBJEKT RAZLIČIT OD ONOG KOJI JE UPISAN U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	244
70. PROMJENE U IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA .....	244
71. NEKRETNINA KOJA NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI NITI U KATASTRU ZEMLJIŠTA ....	245
73. ODLUKE SUDOVA O KNJIŽNIM PRAVIMA, SADRŽAJ .....	245
74. PROMJENA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI .....	245
76. KATASTARSKE MAPE KAO DOKAZ PRAVA VLASNIŠTVA .....	246
78. PRIJAVNI LIST .....	247
80. OZNAČAVANJE IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA, I NAZIVA ZGRADE .....	247
81. PROMJENA KATASTARSKOG BROJA, OBLIKA, POVRŠINE I IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA U KATASTRU ZEMLJIŠTA .....	248
84. PROMJENE NA ZEMLJIŠTU, PROMJENE NOSITELJA PRAVA NA ZEMLJIŠTU .....	249
85. NEKRETNINA KOJA NIJE BILA UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI, NI PRODAVATELJ KOJI NIJE UPISAN KAO VLASNIK .....	249
86. KAD SE RAZLIKUJU PODACI U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI I KATASTRU ZEMLJIŠTA .....	250
87. PARCELACIJSKI ELABORAT I USKLAĐENOST S AKTOM O UTVRĐIVANJU GRANICE POMOR- SKOG DOBRA .....	250
88. O PROMJENAMA KATASTARSKOG BROJA, OBLIKA, POVRŠINE ILI IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA, NADLEŽNOST TIJELA .....	250
89. DUŽNOST OZNAČAVANJE NEKRETNINE NJIHOVIM ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM PODACIMA KAD SE TRAŽI PREDAJA U POSJED .....	251
90. GEODETSKI ELABORAT I PRIJAVNI LIST KAO NUŽNI PRILOG ZA PROVEDBU VLASNIŠTVA .	251
<b>Članak 12.</b>	
91. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, DOSTAVA PRIJAVNOG LISTA NA PROVEDBU OD STRANE KATASTARSKOG UREDA .....	252
92. O PROMJENAMA KATASTARSKOG BROJA, OBLIKA, POVRŠINE ILI IZGRAĐENOSTI KATASTARSKE ČESTICE .....	253
93. ZAPISNICI SASTAVLJENI U ISPRAVNOM POSTUPKU .....	253
<b>DIO DRUGI</b>	
<b>ZEMLJIŠNE KNJIGE</b>	
<b>GLAVA I.</b>	
<b>SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE</b>	
<b>POGLAVLJE I.</b>	
<b>OPĆE ODREDBE</b>	
<b>Članak 13.</b>	
94. HIPOTEKA, UPIS KAMATA .....	255
95. POTRAŽIVANJA S NASLOVA KAMATA .....	255
<b>Članak 15.</b>	
96. PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA TEMELJEM UGOVORA O USTUPU .....	257
<b>Članak 16.</b>	
98. KAD SE BITNI SADRŽAJ KNJIŽNOGA PRAVA NE MOŽE UKRATKO IZRAZITI .....	258
<b>POGLAVLJE II.</b>	
<b>GLAVNA KNJIGA</b>	
<b>ODJELJAK A</b>	
<b>SASTAV GLAVNE KNJIGE</b>	
<b>Članak 17.</b>	
99. ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA .....	260
100. PRAVILNIK O EVIDENTIRANJU I OBILJEŽAVANJU POMORSKOG DOBRA, OCJENA USTAVNOSTI ..	261
101. OPĆE DOBRO .....	262
<b>Članak 19.</b>	
102. OTPIS ČESTICE U NOVI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK, TE UPIS U NOVOOSNOVANOM ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ULOŠKU, ZABILJEŽBE OVRHE .....	264

103. ZABILJEŽBA OVRHE .....	264
104. PREDMET RASPOLAGANJA U PRAVNOM PROMETU KADA JE OBJEKT STVARNOPRAVNOG ODNOSA NEKRETNINA .....	265
105. KADA SE RADI O STEČENOM PRAVU VLASNIŠTVA NA FIZIČKI ODIJELJENOM DIJELU NEKRETNINE .....	266

**ODJELJAK B**

**SADRŽAJ ZEMLJIŠNOKNJIŽNOGA ULOŠKA**

**Članak 22.**

110. JAVNA ILI NERAZVRSTANA CESTA, SNIMKU IZVEDENOG STANJA .....	270
--	-----

**Članak 23.**

111. UPIS SPAJANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH TIJELA U JEDNO ZEMLJIŠNOKNJIŽNO TIJELO .....	271
---	-----

**Članak 24.**

121. ZABILJEŽBA TERETA JAVNE UPORABE NEKRETNINE .....	274
---	-----

123. VRSTE I PREDMET UPISA - UKNJIŽBA, UPIS PRAVA ZAKUPA NA ZGRADI KAO DIJELU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG TIJELA .....	274
--	-----

124. UPIS PRAVA ZAKUPA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	275
--	-----

**ODJELJAK C**

**UVID U GLAVNU KNJIGU**

**POGLAVLJE III.**

**ZBIRKA ISPRAVA**

**Članak 29.**

125. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, ČUVANJE OVJERENOG PRIJEPISA ODBIJAJUĆEG RJEŠENJA .....	278
--	-----

**POGLAVLJE IV.**

**ZBIRKA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH RJEŠENJA, KATASTARSKI PLAN I POMOĆNI POPISI**

**GLAVA II.**

**O KNJIŽNIM UPISIMA**

**POGLAVLJE I.**

**O UPISIMA UOPĆE**

**ODJELJAK A**

**VRSTA UPISA**

**Članak 34.**

128. ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU NA SUVLASNIČKOM DIJELU JEDNOG SUVLASNIKA .....	281
---	-----

129. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, ZABILJEŽBA .....	281
---	-----

130. ZABILJEŽBA OVRHE - POVRŠINA .....	282
--	-----

131. UPIS PROMJENE ADRESE I SPAJANJA UDJELA - OBJEDINJAVANJE SUVLASNIČKIH OMJERA .....	283
--	-----

132. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	284
--	-----

133. ZABILJEŽBA, POSTOJANJA BRAKA .....	284
---	-----

135. PREDBILJEŽBA PREDUGOVORA .....	285
-------------------------------------	-----

136. ZABILJEŽBA POSTUPKA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA NA NAKNADU ZA ODUZETU IMOVINU .....	285
---	-----

137. ZABILJEŽBA PREDVIĐENA ZAKONOM .....	286
--	-----

138. UGOVOR O USTUPANJU NEKRETNINA UMJESTO ISPLATE .....	286
--	-----

139. ZAŠTITA OD POVREDE UPISOM U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	287
--	-----

140. KADA JE KLAUZULA INTABULANDI DANA UVJETNO ILI OROČENO .....	288
--	-----

141. TUŽBA I CIJEPANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ČESTICE PREMA POVRŠINI KOJA SE KORISTI .....	288
--	-----

142. GRANICA POMORSKOG DOBRA, ZABILJEŽBA I UKNJIŽBA .....	289
---	-----

143. UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, ZABILJEŽBA, SUGLASNOST MINISTRA VANJSKIH POSLOVA, KADA VLASNIŠTVO STJEČU STRANE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE .....	290
--	-----

**ODJELJAK B**

**PREDMET UKNJIŽBE I PREDBILJEŽBE**

**Članak 35.**

144. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	291
--------------------------------------	-----

145. PREDBILJEŽBA ZABILJEŽBE OVRŠIVOSTI, KNJIŽNO PRAVO .....	292
--	-----

146. ZABILJEŽBA SPORA, SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA .....	292
--	-----

147. UKNJIŽBA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I KORIŠTENJA .....	293
--	-----

148. PRIJEDLOG ZA PROVEDBU PRIJAVNOG LISTA NA NEKRETNINI KOJA JE PREDMET OVRHE .....	293
--	-----

149. OSOBNA SLUŽNOST .....	293
----------------------------	-----

151. PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVO KORIŠTENJA .....	294
---	-----

**Članak 36.**

154. ZAHTEJEV DA SE UPIŠE PRAVO VLASNIŠTVA TEMELJEM POTVRDE NADLEŽNOG UPRAVNOG TIJELA .....	297
155. PRIENOS PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE RADI OSIGURANJA .....	297
156. VLASNIŠTVO POSEBNOG DIJELA ZGRADE (ETAŽNO VLASNIŠTVO), UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	298
157. OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KAD PROTIVNIK OSIGURANJA NIJE UPISAN U ZEMLJIŠNE KNJIGE KAO VLASNIK NEKRETNINE .....	299
158. UKNJIŽBA, UPIS PRAVA VLASNIŠTVA .....	299
159. OVRHA NA SUVLASNIČKOM DIJELU .....	300
160. FIDUCIJARNI VLASNIK KAO BEZUVJETNI VLASNIK .....	300
162. PRAVO RASPOLAGANJA SA SVOJOM STVARI .....	301
163. ZAHTEJEV ZA UPIS ETAŽNOG VLASNIŠTVA .....	303
165. OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POTONJI VLASNIK KAO PROTIVNIK OSIGURANJA .....	303
166. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	304

**Članak 37.**

168. SLUŽNOST STVARNIH TERETA I OPSEG PRAVA, UPISI .....	305
--	-----

**Članak 38.**

170. ZABILJEŽBA GRAĐENJA, UGOVORENO OGRANIČENJE U UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA .....	307
171. ZABILJEŽBA UPRAVNOG POSTUPKA U ODNOSU NA PRAVO GRAĐENJA .....	307
172. PRAVO GRAĐENJA .....	308
<b>Članak 39.</b>	
175. VRSTE I PREDMET UPISA - UKNJIŽBA - UPIS PRAVA ZAKUPA KROVIŠTA ZGRADE .....	310
176. ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINA, SUGLASNOST VJEROVNIKA ZA OPTEREĆENJE ILI OTUĐENJE .....	310
178. HIPOTEKA - UPIS .....	311
179. AKTIVNA LEGITIMACIJA, REPUBLIKA HRVATSKA KAO STRANKA U POSTUPKU .....	312
181. ZAKONSKO PRENOŠENJE TRAŽBINE KOJA JE OSIGURANA ZALOŽNIM PRAVOM .....	312
182. VRIJEME UKNJIŽBE ZALOŽNOG PRAVA PO SPORAZUMU .....	313
183. IZJAVA RADI UPISA ZALOŽNOG PRAVA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE .....	313

**ODJELJAK C  
PREDMET ZABILJEŽBE**

**Članak 44.**

192. ZABILJEŽBA SPORA .....	319
194. ZABILJEŽBA RJEŠENJA O PRODAJI, RAZLUČNI VJEROVNIK .....	319
195. ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINI .....	320
196. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ZABILJEŽBA RAZMJERNOG NAMIRENJA NA NEKRETNINAMA .....	320
198. VRSTE UPISA U ZEMLJIŠNU KNJIGU „PRAVO UŽIVANJA“ .....	321
200. ZABILJEŽBA TRAŽBINE .....	321
201. NEDOPUŠTENOST OVRHE - IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO .....	322
202. ZABILJEŽBA I BRISANJE OVRHE .....	323
204. ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ZABILJEŽBE .....	323
205. PRIJEDLOG ZA OBNOVU POSTUPKA, ZABILJEŽBA .....	323

**ODJELJAK D  
KNJIŽNI PREDNIK**

**Članak 45.**

212. PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE .....	325
213. ZABILJEŽBA JAVNOG DOBRA U OPČOJ UPORABI - ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA .....	326
215. UPIS ZABILJEŽBE OVRHE .....	326
216. OSPORAVANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA .....	327
218. ZABILJEŽBA DOSUDE - FIDUCIJARNO OSIGURANJE .....	328
220. PROVEDBA RJEŠENJA O OVRSI - RANIJE MJESTO U REDU PRVENSTVA .....	329
222. ODLUČIVANJE O PRIJEDLOGU ZA UPIS, NEUREDAN PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA .....	330
223. OVRHA NA NEKRETNINAMA, OVRHOVODITELJ UPISAN U ZEMLJIŠNE KNJIGE KAO VLASNIK NEKRETNINA KOJE SU PREDMET OVRHE .....	331
224. ZABILJEŽBA OVRHE, UVJETNI UPIS ZABILJEŽBE OVRHE NA TERET POTONJEG VLASNIKA .....	

225. PRETPOSTAVKE ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE, MATERIJALNE I POSTUPOVNE PRETPOSTAVKE ZA UPIS .....	331
226. MATERIJALNO PRAVNA PRETPOSTAVKA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA .....	332
227. UKNJIŽBA, UPIS JAVNOG DOBRA U ZEMLJIŠNU KNJIGU .....	333
228. ZABILJEŽBA OVRHE - FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO .....	333
229. PROMJENA VLASNIKA NEKRETNINE TIJEKOM ZAPOČETOG POSTUPKA ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA .....	334
230. ZABILJEŽBA DOSUDE NEKRETNINA .....	335
231. ČLANAK 40. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	335
232. UPISI U ZEMLJIŠNU KNJIGU, DOPUŠTENOST .....	336
233. ZAPREKE DOPUŠTENJU UPISA .....	337
235. UPISI U ZEMLJIŠNU KNJIGU DOPUŠTENOST .....	338
236. ZABILJEŽBA OSOBNOG VJEROVNIČKO-DUŽNIČKOG ODNOSA .....	338
237. KAD SU NEKRETNINE U FIDUCIJARNOM VLASNIŠTVU DRUGIH OSOBA .....	339
238. UGOVOR O PRODAJI KAO PRAVNI OSNOV ZA STJECANJE VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI .....	340
240. KNJIŽNI PREDNIK .....	340
241. PODACI KOJI SE EVIDENTIRAJU U KATASTRU - KNJIŽNI PREDNIK .....	341
244. NOSITELJ PRAVA KOD UPISA .....	342
<b>Članak 46.</b>	
247. POSLJEDNJI STJECATELJ NEKRETNINE .....	344
248. PRAVILO O KNJIŽNOM PREDNIKU .....	344
249. KADA JE KNJIŽNO PRAVO STEČENO OD OSOBE KOJA JE NASLJEĐIVANJEM POSTALA NOSITELJ KNJIŽNOG PRAVA .....	345
250. KNJIŽNI PREDNIK .....	345
251. PRAVNI SLIJED U STJECANJU NEKRETNINA .....	346
<b>ODJELJAK E</b>	
<b>ISPRAVE</b>	
<b>Članak 48.</b>	
257. OBLIK UGOVORA - UKNJIŽBA VLASNIŠTVA U KORIST MALOLJETNE OSOBE .....	348
258. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA KAD UGOVOR NIJE POTPISAN .....	349
259. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - RASKID UGOVORA .....	349
260. ZEMLJIŠNE KNJIGE - TEMELJ UPISA .....	350
261. ZABRAŃA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA .....	351
262. TABULARNA ISPRAVA, IZJAVA O ODREKNUĆU OD VLASNIŠTVA .....	351
263. RJEŠENJE O PRAVU NA SOCIJALNU SKRIB, ISPRAVA, ZABILJEŽBA .....	352
264. ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU .....	352
265. PRIJEDLOG ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA TEMELJEM UGOVORA O USTUPU IDEALNIH DIJELOVA .....	352
266. UKNJIŽBA - TABULARNA ISPRAVA .....	353
267. NEOVRŠNA SUDSKA ODLUKA .....	353
268. POVEŽIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA, POTVRDA O POSEBNIM DIJELOVIMA .....	354
269. SPORAŽUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA I PRIJENOSOM PRAVA, PRISILNO ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA .....	354
270. UPIS UGOVORENIH OGRANIČENJA .....	355
271. PRETPOSTAVKA O KNJIŽNOM PREDNIKU .....	355
272. UKNJIŽBA PRAVA FIDUCIJARNOG VLASNIŠTVA .....	357
273. UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA .....	357
274. UGOVOR O DAROVANJU KOJI SE IMA ISPUNITI TEK POSLIJE SMRTI DAROVATELJA .....	358
275. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ODNOSNO PROMJENA IZGRAĐENOSTI NEKRETNINE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI I UPIS, OZAKONJENE GRAĐEVINE .....	358
<b>Članak 49.</b>	
278. RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU - KAO ISPRAVA O NEPREKINUTOM NIZU IZVANKNJIŽNIH STJECANJA .....	360
279. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, PROVEDBA UPISA .....	361
281. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA - PROVEDBA UPISA, IDENTIČNOST PROTUSTRANKE .....	361
282. STRANE FIZIČKE OSOBE, PREDBILJEŽBA PRAVA VASNIŠTVA .....	362
284. ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA .....	363

**ODJELJAK F  
PRVENSTVENI RED**

**Članak 50.**

286. UČINAK ZABILJEŽBE OVRHE, PRVENSTVENI RED UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	364
287. ZABILJEŽBA .....	365
288. ODLUKA DRUGOG SUDA .....	365
289. REDOVITA I UOBIČAJENA PAŽNJA PRILIKOM SKLAPANJA UGOVORA .....	366
290. NAKNADNO UPISANO PRAVO FIDUCIJARNOG VLASNIŠTVA, PREDNOSTI PRED HIPOTEKOM KOJA JE RANIJE ZASNOVANA I UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	366
291. PRVENSTVENI RED NOVOUPISANOG PRAVA .....	368
292. PRIJEDLOG ZA ISPRAVKU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG UPISA .....	368

**POGLAVLJE II.**

**O UKNJIŽBI**

**Članak 57.**

295. POSJED KAO OSNOV ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA .....	373
297. UPIS STEČENOG PRAVA SLUŽNOSTI U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	374
299. UKNJIŽBA PRAVA ZAKUPA KROVA ZGRADE .....	375
300. ZADRUŽNA IMOVNA, PRETHODNO NAMIRENJE ZADRUGARA U VIDU POVRATA NJIHOVIH ULOGA .....	375

**Članak 58.**

302. UKNJIŽBA, KUPOPRODAJNI UGOVOR POTPISAN PO PUNOMOĆNIKU PRODAVATELJA .....	376
303. NADOMJEŠTANJE ZAGUBLJENE PUNOMOĆI ZA POTPIS ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ISPRAVE .....	376
305. BRISOVNO OČITOVANJE - PROSUĐIVANJE ISPRAVE PREMA SADRŽAJU .....	378
307. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - PUNOMOĆ .....	378

**Članak 59.**

310. UPIS VLASNIŠTVA NA TEMELJU UGOVORA O PRIPAJANJU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .....	380
312. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA TEMELJU UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU .....	380
316. DERIVATIVNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA - UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE, UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA TEMELJEM UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU .....	382
318. PRETPOSTAVKE ZA UPIS PREDBILJEŽBE .....	382
320. UGOVOR O PODJELI BRAČNE STEČEVINE, CLAUSULA INTABULANDI .....	383
321. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - STEČAJ PRODAVATELJA .....	383
323. KAD JE U PRIVATNOJ ISPRAVI PREDMET DAROVANJA NEKRETNINA .....	384
324. ISPRAVA O PRAVNIM POSLOVIMA KOJI ZA POSLJEDICU IMAJU UNIVERZALNU SUKCESIJU .....	385
325. UKNJIŽBA PUNOG PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI ZA KORIST FIDUCIJARNOG VJROVNKA .....	385
326. KADA JE U PRIVATNOJ ISPRAVI PREDMET PRODAJE NEKRETNINA .....	386
327. TUŽBENI ZAHTJEV I TOČNA OZNAKA ZEMLJIŠTA .....	386

**Članak 60.**

330. SUDSKA ODLUKA KAO ZEMLJIŠNOKNJIŽNA ISPRAVA .....	388
331. ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINI I PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA .....	388
333. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU NA TEMELJU ODLUKE SUDA .....	389
334. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - ŠLJUNČARA .....	389
336. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - NALOG ZA UKNJIŽBU .....	390
338. BRISANJE ZABILJEŽBE PRIVREMENE MJERE .....	391
339. PRETPOSTAVKE ZA UKNJIŽBU, OVRŠNA ISPRAVA PRIKLADNA ZA UPIS PRAVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU .....	391
341. JAVNA ISPRAVA, REVIZIJA PROTIV PRAVOMOĆNE PRESUDE TEMELJEM KOJE JE PROVEDEN UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	392
342. UPIS ZABILJEŽBE UPRAVNOG POSTUPKA .....	393
343. UKNJIŽBA PRAVA (SU)VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKIM DIJELOVIMA NEKRETNINE .....	393
344. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU NA TEMELJU ODLUKE SUDA .....	394
346. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU NA TEMELJU ODLUKE SUDA .....	394
347. PRESUDA KAO OVRŠNA ISPRAVA .....	394
348. DOPUNSKO RJEŠENJE, OVRŠNOST .....	395
350. RJEŠENJE HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU .....	395
351. RJEŠENJE KOJIM JE UKINUTA KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI .....	396
352. ŠTO SE PODRAZUMIJEVA POD TOČNOM OZNAKOM ZEMLJIŠTA .....	397
354. PRAVNI TEMELJ OSNIVANJA PRISILNOG SUDSKOG ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE, PRAVOMOĆNOST .....	397
355. BRISANJE PROVEDENOG UPISA NA TEMELJU PRESUDE KOJOM JE UTVRĐENA NEVAL-	



JANOST PRAVNOG POSLA .....	398
<b>POGLAVLJE III.</b>	
<b>O PREDBILJEŽBI</b>	
<b>ODJELJAK A</b>	
<b>DOPUSTIVOST PREDBILJEŽBE</b>	
<b>Članak 61.</b>	
357. UPIS HIPOTEKE NA TEMELJU NEPRAVOMOČNOG RJEŠENJA O OSIGURANJU .....	400
358. PREDMET ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ZAHTJEVA JE PRIJEDLOG RADI UPISA PREDBILJEŽBE PREDUGOVORA .....	400
359. PRETPOSTAVKE ZA UPIS PREDBILJEŽBE .....	401
360. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	401
361. PREDBILJEŽBA PRAVA SUVLASNIŠTVA .....	402
362. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, REALNI DIO TE NEKRETNINE .....	402
365. NEKRETNINA KOJA SLUŽI OSIGURANJU TRAŽBINE, KAO PREDMET NOVE OVRHE .....	402
366. PROVEDBA RJEŠENJA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU, PREDBILJEŽBA .....	403
367. PRETPOSTAVKA ZA VALJANOST UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA .....	404
368. ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK KAO JAVNA ISPRAVA, DOPUŠTENOST DOKAZIVANJA DA SU U ISTOJ ISPRAVI NEISTINITO UTVRĐENE ČINJENICE .....	405
<b>Članak 62.</b>	
370. VRSTE I PREDMET UPISA, OSTALE ZABILJEŽBE .....	406
<b>ODJELJAK B</b>	
<b>OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE</b>	
<b>Članak 65.</b>	
371. PRIGOVOR JAVNOM ISPRAVOM .....	408
<b>Članak 66.</b>	
372. PREDBILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE .....	409
<b>Članak 68.</b>	
374. BRISANJE PREDBILJEŽBE .....	412
375. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	412
<b>Članak 70.</b>	
376. DOPUŠTENOST PONAVLJANJA ISTE PREDBILJEŽBE .....	413
<b>Članak 72.</b>	
377. ZABILJEŽBA OVRHE - UPIS U SITUACIJI PREDBILJEŽBE VLASNIŠTVA .....	415
378. ZABILJEŽBA OPRAVDANJA PREDBILJEŽBE .....	416
<b>Članak 74.</b>	
379. PRESTANAK POSTOJANJA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA .....	417
<b>POGLAVLJE IV.</b>	
<b>O ZABILJEŽBI</b>	
<b>Članak 75.</b>	
384. ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, PRODAJA UGOVORA .....	419
385. ZABILJEŽBA NEPRAVOMOČNOG RJEŠENJA O OVRSI .....	420
387. VRSTE I PREDMET UPISA, ZABILJEŽBA .....	420
388. ZABILJEŽBA POGODBE .....	421
390. ZABILJEŽBA DUGOVANJA .....	421
391. FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO, BRISANJE ZABILJEŽBE .....	421
394. ZABILJEŽBA PODNOŠENJA PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE STEČAJA .....	422
395. ZABILJEŽBA, POSTUPANJE PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI .....	423
397. ZABILJEŽBA OVRHE NAKON IZJAVLJIVANJA PRAVNOG LIJEKA .....	423
399. ZABILJEŽBA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNA ISPRAVA .....	424
400. ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINAMA .....	425
401. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ŽALBA PROTIV RJEŠENJA O OVRSI NA NEKRETNINI .....	425
402. ZABILJEŽBA RAZMJERNOG NAMIRENJA NA NEKRETNINAMA .....	425
403. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ZABILJEŽBA OVRHE .....	426
404. PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KAD NIJE PRILOŽENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA ..	426
405. ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINI .....	427
406. PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE .....	428
407. ZABILJEŽBA POSTUPKA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA .....	429
408. BRISANJE ZABILJEŽBE DA GRAĐEVNA DOZVOLA NIJE PRILOŽENA .....	429
409. ZABILJEŽBA, UPIS ZABILJEŽBE TRAŽBINE .....	430
411. ZABILJEŽBA, NEVALJANI UPIS ZABILJEŽBE .....	431
412. ZABILJEŽBA SPORA, TUŽBA RADI DIOBE BRAČNE STEČEVINE ISPLATOM .....	431

414. ZABILJEŽBA IZJAVLJENE REVIZIJE .....	431
416. PRIJEDLOGA ZA OBNOVU PRAVOMOĆNO OKONČANOG POSTUPKA .....	432
418. ZABILJEŽBA I BRISANJE OSOBNIH ODNOSA .....	433
419. OVRHA NA NEKRETNINI, ZABILJEŽBA .....	433
420. OVRHA NA NEKRETNINI, ZABILJEŽBA .....	434
421. ZABILJEŽBA POGODBE .....	434
424. ZABILJEŽBA TIJEKA OSTAVINSKOG POSTUPKA .....	435

**ODJELJAK A**

**ZABILJEŽBA OSOBNIH ODNOSA**

**Članak 76.**

425. ZABILJEŽBA OSOBNIH ODNOSA .....	436
426. ZABILJEŽBA POSTOJANJA BRAČNOG UGOVORA .....	436
427. ZABILJEŽBA ČINJENICE POSTOJANJA BRAKA .....	436
428. PRIGOVOR TREĆE OSOBE PROTIV RJEŠENJA O OVRSI, ZABILJEŽBA .....	437
429. PRAVO NA SOCIJALNU SKRB, ZABILJEŽBA .....	437
430. ZABILJEŽBA TRAŽBINE .....	437
431. ZABILJEŽBA, TRAŽBINE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB, POMOĆ ZA UZDRŽAVANJE .....	438
432. UPIS ZABILJEŽBE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	438

**ODJELJAK B**

**ZABILJEŽBA PRVENSTVENOGA REDA**

**Članak 78.**

433. ZABILJEŽBA OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE .....	440
434. FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO TREĆE OSOBE .....	440

**Članak 81.**

435. ZABILJEŽBA SPORA - VRIJEME PRIMITKA PRIJEDLOGA UPUĆENOG PREPORUČENOM POŠILJKOM .....	442
---	-----

**ODJELJAK C**

**ZABILJEŽBA OTKAZA I HIPOTEKARNE TUŽBE**

**ODJELJAK D**

**ZABILJEŽBA SPORA**

**Članak 86.**

439. DOPUSTIVOST ZABILJEŽBE SPORA .....	446
440. ZABILJEŽBA SPORA .....	446
442. ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE .....	447
443. ZABILJEŽBA SPORA, OVRŠNI POSTUPAK .....	447
446. ZABILJEŽBA SPORA, POVODOM TUŽBE RADI UTVRĐENJA BRAČNE STEČEVINE .....	448
447. ZABILJEŽBA POSTUPKA RADI UTVRĐIVANJA GRANICA POMORSKOG DOBRA .....	448
450. TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA, ZABILJEŽBA SPORA .....	448
451. ZABILJEŽBA SPORA NAKON DONOŠENJA DRUGOSTUPANJSKE ODLUKE .....	449
453. ZABILJEŽBA SPORA, UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI UGOVORA O DAROVANJU .....	449
454. ZABILJEŽBA SPORA, ODVAJANJE OSTAVINE OD IMOVINE NASLJEDNIKA .....	450
455. ZABILJEŽBA SPORA, ZABRANA UPISA ZABILJEŽBE OVRHE .....	450
456. ZABILJEŽBA SPORA, NAKNADA ZA ODUZETU IMOVINU .....	450
457. ZABILJEŽBA SPORA, UPRAVNI POSTUPAK .....	450
458. ZABILJEŽBA SPORA, DOKAZ .....	451
459. ZABILJEŽBA SPORA, POSTUPAK OSIGURANJA PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA .....	452
460. ZABILJEŽBA SPORA, OSIGURANJE TRAŽBINE PREDLAGATELJA .....	452
461. ZABILJEŽBA SPORA RADI ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA .....	452
462. ZABILJEŽBA OVRŠNOG POSTUPKA .....	453
463. ZABILJEŽBA SPORA RADI VALJANOSTI OBVEZNOPRAVNOG UGOVORA .....	453
464. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ZABILJEŽBA SPORA .....	453
465. ZABILJEŽBA SPORA, CIJELA NEKRETNINA .....	454
466. ZABILJEŽBA SPORA, NEKRETNINA KOJA NE ULAZI U OSTAVINU OSTAVITELJA .....	454
467. ZABILJEŽBA UPRAVNOG POSTUPKA .....	454
468. ZABILJEŽBA SPORA U PRAVNOJ STVARI IZMEĐU PARBENIH STRANAKA .....	455
471. ZABILJEŽBA SPORA, RADI NEDOPUŠTENOSTI OVRHE NA NEKRETNINAMA .....	455
472. ZABILJEŽBA SPORA KAD JE PARNIČNI POSTUPAK POKRENUT .....	455
473. ZABILJEŽBA SPORA RADI PROGLAŠENJA NEDOPUŠTENOSTI OVRHE NA NEKRETNINI .....	456
474. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA .....	456
475. ZABILJEŽBA OSTAVINSKOG POSTUPKA .....	457

476. ZABILJEŽBA SPORA U STADIJU ODLUČIVANJA O IZVANREDNOM PRAVNOM LIJEKU (REVIZIJI) .....	457
477. ZABILJEŽBA SPORA RADI UTVRĐENJA NIŠTAVOSTI UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU .....	458
478. ZABILJEŽBA OSTAVINSKOG POSTUPAKA .....	458
479. ZABILJEŽBA SPORA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI .....	458
480. ZABILJEŽBA POKRETANJA PARNIČNOG POSTUPKA .....	459
481. ZABILJEŽBA, UČINAK ZABILJEŽBE .....	459
482. ZABILJEŽBA SPORA KOJI SE VODI RADI UTVRĐENJA NEISTINITOSTI PUNOMOĆI .....	460
483. ZABILJEŽBA SPORA, KUMULIRANI TUŽBENI ZAHTEJ .....	460
484. ZABILJEŽBA SPORA, BRAČNA STEČEVINA .....	460
485. ZABILJEŽBA SPORA NA TEMELJU KAZNENE PRIJAVE .....	460
486. PRETPOSTAVKE DOPUSTIVOSTI ZABILJEŽBE SPORA .....	461
487. ZABILJEŽBA, PREDMET ZABILJEŽBE SPORA .....	461
488. VRSTE I PREDMET UPISA - ZABILJEŽBA .....	461
490. TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA TERETA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI UPISANOG TEMELJEM TOG UGOVORA .....	462
491. KAD SE NE MOŽE UPISATI REDOVITA ZABILJEŽBA SPORA .....	462
493. OPĆE PRETPOSTAVKE KOJE SE MORAJU ISPUNITI ZA PROVEDBU SVAKOG ZEMLJIŠNOKNJIZNOG UPISA .....	463
494. KAD NEKRETNINA U ODNOSU NA KOJU JE ZATRAŽEN UPIS ZABILJEŽBE SPORA U TRENUTKU PODNOŠENJA PRIJEDLOGA ZA UPIS VIŠE NIJE BILA UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	463
496. DOPUSTIVOST ZABILJEŽBE SPORA .....	464
497. ZABILJEŽBA SPORA RADI SMETANJA POSJEDA .....	465
498. ZABILJEŽBA SPORA KADA JE U TIJEKU PARNIČNI POSTUPAK I KADA JE U TIJEKU I NEKI DRUGI POSTUPAK .....	465
500. O SVRSI ZABILJEŽBE SPORA .....	466
501. SPOR O VALJANOSTI PRAVNOG POSLA TEMELJEM KOJEG JE PROVEDEN UPIS .....	466
503. UPRAVNI POSTUPAK KOJI SE VODI PRED DRŽAVNOM GEODETSKOM UPRAVOM .....	466
505. PITANJE ZABRANE OVRHE I OSIGURANJA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, ZABILJEŽBA SPORA .....	467
506. ZABILJEŽBA SPORA NA DVIJE NEKRETNINE .....	467
508. PRETPOSTAVKE ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA .....	468
510. POSTUPAK RADI NEDOPUŠTENOSTI OVRHE, ZABILJEŽBA SPORA .....	469
511. UTVRĐENJE DA ZAJEDNIČKA ULAGANJA U NEKRETNINU PREDSTAVLJAJU IZVANBRAČNU STEČEVINU, ZABILJEŽBA SPORA .....	469
<b>Članak 87.</b>	
514. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ZABILJEŽBA SPORA .....	471
515. PRETPOSTAVKE ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE, ZABILJEŽBA SPORA .....	471
516. POMORSKO DOBRAO, ZABILJEŽBA SPORA .....	472
517. UTVRĐIVANJA GRANICA POMORSKOG DOBRA .....	472
518. OVRŠNI POSTUPAK, ZABILJEŽBA SPORA .....	472
519. OPĆE DOBRO .....	473
<b>Članak 88.</b>	
521. BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA, REVIZIJA .....	475
522. BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA .....	475
524. PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA .....	475
<b>Članak 89.</b>	
526. ZABILJEŽBA I BRISANJE SPORA .....	476
<b>ODJELJAK E</b>	
<b>ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA</b>	
<b>Članak 90.</b>	
527. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE ... ..	478
528. ZABILJEŽBA SPORA, ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA .....	478
529. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA NA TEMELJU PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE .....	478
530. ZABILJEŽBA SPORA, LITISPENDENCIJA .....	479
531. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA U VEZI PRIJEDLOGA ZA PROMJENU PREDMETA I SREDSTVA OVRHE .....	479
532. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OVRHE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM OPĆENITO NA IMOVINI .....	479
533. ZABILJEŽBA OVRHE UKOLIKO JE OVRHOVODITELJ PRED SUDOM POKRENUO POSTUPAK .....	479

OVHRHE .....	480
534. OVLAŠTENJE ZA PREDLAGANJE ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA .....	480
535. ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA .....	481
536. ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRHE NA NEKRETNINAMA .....	481
537. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA .....	481
538. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA KADA JE NA NEKRETNINI POKRENUTA OVRHA .....	482
539. ZABILJEŽBA KAO UPIS .....	483
540. OVRŠNI SUD I OVLAŠTENJE ZA DOSTAVU PODNESKEA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM SUDU .....	483
541. DOPUŠTENJE UPISA ZABILJEŽBE POKRENUTOG UPRAVNOG POSTUPKA I ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE ZABRANOM RASPOLAGANJA, OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA SPORNE NEKRETNINE .....	484
542. PRAVILNOSTI I ZAKONITOSTI RJEŠENJA O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA .....	485
543. ZABILJEŽBA POSTUPKA, UČINCI .....	486
544. UPIS PLOMBE, ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA .....	486
545. ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA UREĐENJA MEĐE, ZABILJEŽBA TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI .....	487

**Članak 91.**

546. UČINAK UKNJIŽBE I ZABILJEŽBE, ZABILJEŽBA TUŽBE KAO KVALITATIVNO SLABIJI OBLIK OSIGURANJA .....	487
547. PRETPOSTAVKE ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE I ZABILJEŽBA TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI .....	488
548. ZABILJEŽBA SPORA I ODREĐENOST TUŽBE .....	589
550. ZABILJEŽBA, POBIJANJE DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI .....	589
551. ODLUČIVANJE IZVAN OKVIRA POSTAVLJENOG ZAHTJEVA PREDLAGATELJA .....	589

**ODJELJAK G**

**ZABILJEŽBA IZVANREDNOG PRAVNOG LIJEKA**

**ODJELJAK H**

**ZABILJEŽBA IMENOVANJA ILI OPOZIVA UPRAVITELJA**

**ODJELJAK I**

**ZABILJEŽBA ODBIJANJA ODNOSNO**

**ODBACIVANJA OVRHE**

**Članak 95.**

553. ZABILJEŽBA ODBIJANJA OVRHE .....	494
---------------------------------------	-----

**ODJELJAK J**

**ZABILJEŽBA DOSUDE**

**Članak 96.**

554. ZABILJEŽBA DOSUDE NEKRETNINE .....	496
555. ZABILJEŽBA, DOSUDA NEKRETNINE NA JAVNOJ DRAŽBI .....	496
556. BRISANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH UPISA .....	496
558. KAD JE RJEŠENJE O DOSUDI NA SNAZI .....	497

**DIO TREĆI**

**POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA**

**GLAVA I.**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 99.**

560. ZABILJEŽBA POTRAŽIVANJA NOVČANOG IZNOSA NA TEMELJU ZAKONA O SOCIJALNOJ SKRBI .....	499
561. ZAHTJEV ZA BRISANJE ZABILJEŽBE OVRHE .....	499
563. VLASNIŠTVO POSEBNOG DIJELA ZGRADE, POSLOVNI PROSTOR, UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	500
564. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA .....	501
565. POSTUPAK KOD PRVOSTUPANJSKOG SUDA, ODBACIVANJE ŽALBE KAO NEPRAVOVREMENE, NEPOTPUNE ILI NEDOPUŠTENE .....	501
566. PRIJEDLOG RADI UPISA PRAVA VLASNIŠTVA U KORIST DIONIČKOG DRUŠTVA KOJI JE U STEČAJU .....	501
567. ZABILJEŽBA STAVLJANJA POD PREVENTIVNU ZAŠTITU ODREĐENA NEKRETNINA .....	502
568. UPIS POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA REPUBLIKU HRVATSKU .....	503
569. PRIJEDLOG ZA PROVEDBE KUPOPRODAJNE POGODBE .....	503
570. PROVEDBA UGOVORA O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA .....	504
571. DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE, POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK .....	504

572. PRAVNI INTERES ZA PODNOŠENJE ŽALBE, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK .....	505
574. UPIS PLOMBE O PRIMITKU PODNESKA .....	505
575. PRISTOJBE .....	506
576. POGREŠNA PRIMIJENA ODREDBA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	507
578. PRAVILA IZVANPARNIČNOGA POSTUPKA .....	508

**GLAVA II.**

**PRIJEDLOG ZA UPIS**

**ODJELJAK A**

**OVLAŠTENA OSOBA**

**Članak 103.**

579. UKNJIŽBA VLASNIŠTVA - PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA UPIS DUŽNIKA .....	510
580. PRIJEDLOG ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA STRANE PRAVNE OSOBE .....	510
581. PRETPOSTAVKE ZA STICANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA PO STRANOJ FIZIČKOJ OSOBI .....	511
582. PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA, PROMJENA ADRESE .....	511
583. BRISANJE ZABILJEŽE .....	512
584. OSOBE KOJE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NISU UPISANE KAO NOSITELJI PRAVA NA NEKRETNINAMA (U DRUŠTVENOM VLASNIŠTVU) .....	512
585. KNJIŽNA PRAVA KADA SE RADI O DOMAĆOJ PRAVNOJ OSOBI .....	513

**Članak 104.**

586. DUŽNOST ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA DA ČINJENICU PODNOŠENJA PRIJEDLOGA ZA UPIS UČINITI VIDLJIVOM (PLOMBA) .....	514
588. PLOMBA KAO TEHNIČKA RADNJA O KOJOJ SE NE ODLUČUJE RJEŠENJEM .....	515
589. OCIJENA SUDA DA IZMEĐU ŠTETE I NEPRAVILNOG RADA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH SLUŽBENIKA NE POSTOJI UZROČNA VEZA .....	516
591. PRAVO PRVENSTVA UPISA STVARNIH PRAVA U ZEMLJIŠNE KNJIGE (PLOMBA) .....	516

**ODJELJAK B**

**PODNOŠENJE PRIJEDLOGA**

**Članak 108.**

592. PRIJEDLOG ZA UPIS PLOMBE .....	520
593. ZABILJEŽBA OVRHE, BRISANJE PLOMBE .....	521

**ODJELJAK C**

**SADRŽAJ PRIJEDLOGA**

**Članak 109.**

594. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, ODLUČIVANJE .....	524
596. UKNJIŽBA, NEUREDAN PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU .....	524
597. POMORSKO DOBRO .....	525
599. POVLAČENJE PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU PREDUGOVORA I BRISANJE PLOMBE .....	525

**Članak 110.**

601. ZABILJEŽBA SPORA .....	527
602. PREDMET PROVEDBE RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU .....	527
603. KAD PREDLAGATELJ NIJE DOSTAVIO SUDU ISPRAVE KOJE UDOVOLJAVAJU PRETPOSTAVKAMA ZAHTIJEVANOG UPISA .....	527

**ODJELJAK D**

**PRILOZI**

**Članak 112.**

605. VRSTE I PREDMET UPISA - UKNJIŽBA - TABULARNA ISPRAVA .....	529
606. ISPRAVA ZA UPIS VLASNIŠTVA .....	530
608. KAD OVRHOVODITELJ NIJE UZ PRIJEDLOG ZA OVRHU PRILOŽIO ZK, IZVADAK U IZVORNIKU .....	531

**GLAVA III.**

**ODLUČIVANJE**

**Članak 116.**

611. NEPROVEDENI PRIJEDLOZI SA REDOSLIJEDOM PRVENSTVA .....	534
612. UPIS ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA UPISA .....	534
613. OSOBNE SLUŽNOSTI - PRAVO STANOVANJA, PRETPOSTAVKE ZA UKNJIŽBU PRAVA SLUŽNOSTI STANOVANJA .....	535
614. ODBIJANJE PROVEDBE UKNJIŽBE ZALOŽNOG PRAVA I ZABILJEŽBE OVRŠIVOSTI TRAŽBINE .....	535
615. PRIVREMENA MJERA, ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, UČINCI .....	536
616. PREDBILJEŽBA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA .....	537
617. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU, PRIVATNA ISPRAVA POTPISANA PO	

PUNOMOĆNIKU .....	537
618. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	538
619. UPIS POMORSKOG DOBRA .....	538
620. PRAVO UPRAVLJANJA .....	540
622. UPIS PREDBILJEŽBE ZALOŽNOG PRAVA, I POKRETANJE POSTUPAKA PREDSTEČAJNE NAGODBE .....	541
623. NAČINA STJECANJA VLASNIŠTVA (MODUS), I UPIS PRAVA VLASNIŠTVA .....	541
624. SOLEMNIZACIJA SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, PROMJENA IMENA ....	542
625. ZEMLJIŠNE ČESTICE KOJE SE NALAZE IZVAN UTVRĐENIH GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE .....	542
626. KADA JE PODNESEN PRIJEDLOG ZA UPIS ZALOGA, A NEKRETNINA JE UPISANA KAO VLASNIŠTVO TREĆIH OSOBA .....	543
627. KAD JE PRAVNIM POSLOM UGOVORENA ZABRANA DALJNJEG OPTEREĆENJA ILI OTUĐENJA NEKRETNINE .....	544
628. TRENUTAK STJECANJA PRAVA NA NAMIRENJE I PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA .....	544
629. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK KAO STROGO FORMALNI POSTUPAK .....	545
<b>Članak 117.</b>	
636. PRIJEDLOG ZA UPIS, ODLUČIVANJE .....	548
637. ODGODA OVRHE DO PRAVOMOĆNOG OKONČANJA PARNIČNOG POSTUPKA .....	548
638. BRISANJE OPĆENARODNE IMOVINE .....	548
639. BRISANJE ZABILJEŽBE DA JE PRIENOS IZVRŠEN RADI OSIGURANJA, FIDUCIJA .....	549
640. PROMJENA NAZIVA VLASNIKA NEKRETNINE .....	550
641. ZABILJEŽBA TRAŽBINE .....	550
642. ZABILJEŽBA KULTURNOG DOBRA .....	551
643. PRIJEDLOG ZA UPIS, ODLUČIVANJE .....	552
644. UKNJIŽBA VLASNIŠTVA, STRANA OSOBA, PROVJERA .....	552
645. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA KOJI PREDLAGATELJ TEMELJI NA ZAHTJEVU ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA .....	553
646. ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE .....	553
647. OVLAŠTENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA .....	553
648. PRIJEDLOG ZA UPIS POSTUPKA IZVLAŠTENJA, ODLUČIVANJE .....	553
649. PRIJEDLOG ZA UPIS, ODLUČIVANJE .....	454
650. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, ODLUČIVANJE .....	454
651. BRISANJE UKNJIŽENOG ZALOŽNOG PRAVA .....	555
652. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, ZAPREKA ZATRAŽENOM UPISU GLEDE PREDMETA UPISA, ODLUČIVANJE .....	555
653. PROVEDBA RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU - BEZ NAZNAČENOG OIB-A NASLJEDNIKA .....	556
654. UPIS PRAVA VLASNIŠTVA STRANCA - NA TEMELJU PRAVOMOĆNE SUDSKE ODLUKE .....	557
655. UKNJIŽBA, TABULARNA ISPRAVA, PRETPOSTAVKE ZAHTJEVA .....	557
656. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA TEMELJEM RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU .....	558
657. POSTUPAK PARCELACIJE I IZRADE GEODETSKOG ELABORATA, OVLAŠTENJE SUDA .....	559
658. UPIS PRAVA SUVLASNIŠTVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU BRAČNOG DRUGA .....	559
659. „POZITIVNA“ ZABILJEŽBA .....	560
660. ZABILJEŽBA OVRHE - DVIJE OVRHE .....	561
661. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA – MALOLJETNIK .....	561
663. KAD JE UKNJIŽENO PRAVO VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE .....	562
665. AKTIVNU LEGITIMACIJU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA, OSTAVINA .....	563
666. VREMENSKI REDOSLIJED ZAPRIMANJA PRIJEDLOGA .....	564
669. OPRAVDANJE ZAHTIJEVANOG UPISA .....	564
670. KADA SUD DRUGOG STUPNJA ODLUČUJE O ŽALBI PROTIV RJEŠENJA SUDA PRVOG STUPNJA .....	565
671. RJEŠENJE O DOSUDI .....	565
673. UPIS ZABILJEŽBE OVRHE NA NEKRETNINI NA KOJOJ U TRENUTKU ZAPRIMANJA ZAKLJUČKA NIJE UPISANO VLASNIŠTVO OVRŠENIKA .....	565
675. TUŽBENI ZAHTJEV ZA ČINIDBOM TRPLJENJA UKNJIŽBE PRAVA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI ....	566
676. O MOGUĆNOSTI DA ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUD ODLUČUJE O TOME DA LI SU ISPUNJENI UVJETI ZA BRISANJE ZABILJEŽBE PRIVREMENE MJERE .....	567
679. UGOVOR KOJIM SE IMOVINA MALOLJETNIKA NE OTUĐUJE, VEĆ STJEČE .....	567
680. UKNJIŽBA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI .....	568
682. NEDOSTATAK OSOBNIH IDENTIFIKACIJSKI BROJEVA NASLJEDNIKA U RJEŠENJU O NASLJEĐIVANJU KAO ZAPREKA ZA PROVEDBU ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA .....	569

683. ISPITIVANJE POSTOJANJA PREPREKA ZA UPIS, S OZBIROM NA STANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE ....	570
685. ZABILJEŽBA DOSUDE .....	570
686. ZAKON O POTVRĐIVANJU UGOVORA O PITANJIMA SUKESIJE I PRAVO DA SE POZIVOM NA TE ODREDBE PROVODE UPISI U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	571
689. PRIJENOS HIPOTEKE NA NOVU TRAŽBINU .....	571
690. PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU .....	572
691. PITANJA KOJE JE VAŽNO ZA JEDINSTVENU PRIMJENU ZAKONA I RAVNOPRAVNOST SVIH U NJEGOVOJ PRIMJENI I ODREDBA ČL. 108. ST. 2. ZZK-A .....	572
694. PRIJAVNI LIST ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	573
696. OKOLNOST KAD TUŽENICI NISU UKNJIŽENI KAO VLASNICI NEKRETNINA NA KOJIMA JE PRESUDOM UTVRĐENO PRAVO VLASNIŠTVA PREDLAGATELJA .....	573
<b>Članak 118.</b>	
699. UPIS ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE KAO JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI .....	575
700. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA - VODNO DOBRO .....	576
701. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, PRIJEDLOG ZA UPIS .....	577
702. POJEDINAČNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ISPRAVNI POSTUPAK - PARCELACIJA .....	577
703. ODLUČIVANJE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU, RJEŠENJA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU .....	578
704. ZEMLJIŠNOKNJIŽNO PRAVO, NEPOTPUN PRIJEDLOG .....	578
705. ZABILJEŽBA SPORA .....	579
706. BRISANJE DRUŠTVENOG I UPIS PRAVA VLASNIŠTVA .....	579
708. KAD JE ZEMLJIŠNOKNJIŽNI UPIS ODREDIO NEKI DRUGI SUD .....	580
710. PRAVO NA POŠTENI SUĐENJE ZAGARANTIRANO ODREDBOM ČL. 6. KONVENCIJE ZA ZAŠTITU LJUDSKIH PRAVA I TEMELJNIH SLOBODA .....	581
711. IZVANREDNA REVIZIJA, POSTUPOVNO PRAVNO PITANJE .....	582
713. KAD JE ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUD DUŽAN POZVATI PREDLAGATELJA DA ISPRAVI NEDOSTATKE O PROPUSTU U PRIJEDLOGU I PUNOMOĆI .....	582
715. ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I PITANJE KOJE JE VAŽNO ZA OSIGURANJE JEDINSTVENE PRIMJENE PRAVA I RAVNOPRAVNOSTI SVIH U NJEGOVOJ PRIMJENI .....	583
<b>Članak 119.</b>	
716. KAD SU STRANKE UGOVORILE U KORIST PROTIVNIKA UPISA, KAO PRODAVATELJA ZASNIVANJE PRAVA PRVOKUPA .....	584
<b>Članak 120.</b>	
719. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ....	586
<b>Članak 121.</b>	
722. POGREŠNI UPIS .....	587
723. ISPRAVAK UPISA .....	587
724. ISPRAVAK POGREŠKE O UPISU .....	588
725. POGREŠKE O UPISU SUVLASNIČKIH DIJELOVA .....	588
726. ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA, PRIMJENA INSTITUTA POGREŠNO PROVEDENOG UPISA ..	589
727. ISPRAVAK POGREŠKE NAKON PROVEDBE UPISA ILI UPIS BRISANJA .....	589
728. KADA ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUD UOČI DA JE DOŠLO DO POGREŠKE PRILIKOM UPISA .....	589
<b>Članak 122.</b>	
729. ODLUČIVANJE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU, OVLAŠTENJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG REFERENTA .....	590
730. PRIJEDLOG ZA DOPUNU ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	590
<b>GLAVA IV.</b>	
<b>PROVEDBA UPISA</b>	
<b>Članak 127.</b>	
731. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, PROVEDBA UPISA .....	594
732. RJEŠENJE O UPISU .....	594
<b>Članak 134.</b>	
734. POGREŠNI UPIS .....	596
735. ISPRAVAK UPISA .....	597
736. ISPRAVAK POGREŠKE O UPISU .....	598
737. ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA, PRIMJENA INSTITUTA POGREŠNO PROVEDENOG UPISA ..	598
738. ISPRAVAK POGREŠKE NAKON PROVEDBE UPISA ILI UPIS BRISANJA .....	599
<b>Članak 135.</b>	
743. TUŽBA ZA BRISANJE, ZAINTERESIRANE OSOBE .....	600
744. POGREŠKA PRILIKOM PRIJEPISA ZEMLJIŠNE KNJIGE U DIGITALNI OBLIK .....	601
745. PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA U ZEMLJIŠNU KNJIGU .....	601

746. TUŽBA ZA ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA, NEISTINIT ILI NEVALJAN UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU .....	601
747. ISPRAVAK POGRJEŠNOG UPISA, ISPRAVAK NAKON ŠTO JE ŽALITELJ STEKAO ODREĐENA KNJIŽNA PRAVA .....	602
748. POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA, POGREŠKA U UPISU .....	603
750. PROCESNI INSTITUT POGRJEŠKE U UPISU I POGRJEŠKE U IZVRŠENJU UPISA .....	603

**GLAVA V.****DOSTAVA****Članak 138.**

751. RJEŠENJE O UPISU U ZEMLJIŠNE KNJIGE DOSTAVA NAKON NJEGOVE PROVEDBE .....	607
752. PUNOMOĆ I NJEZINA EGIZISTENTNOST .....	608
753. STRANKA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU .....	609
754. PREDLAGATELJ KAO PRAVNI SLIJEDNIK, STRANKA U POSTUPKU .....	609

**GLAVA VI.****PRAVNI LIJEKOVI****Članak 143.**

756. ŽALBA NOSITELJA OSOBNE SLUŽNOSTI PROTIV RJEŠENJA O ZABILJEŽBI DOSUDE .....	614
757. ŽALBA RH U PREDMETU BRISANJA DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU .....	614
758. PRAVNI LIJEKOVI (ŽALBA) OVLAŠTENJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA .....	615
759. BROSOVNA TUŽBA, AKTIVNA LEGITIMACIJA .....	616
760. TUŽBA ZA BRISANJE, POGRJEŠKA U UPISU .....	617
761. PRAVNI LIJEKOVI - REVIZIJA - DOPUŠTENOST REVIZIJE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU .....	617
762. POSLJEDICE ZABILJEŽBE TJEKA SPORA .....	618
763. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMETI I PRIJEDLOG ZA PONAVLJANJE POSTUPKA .....	618
764. TUŽITELJICE KOJE NISU NOSITELJI KNJIŽNIH PRAVA, ZAHTJEV ZA ZAŠTITU ISTOG .....	619
765. PROVEDBA UGOVORA, SUBROGACIJA .....	619

**Članak 145.**

766. ROK ZA ŽALBU, RAČUNANJE .....	622
768. ZAKON O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI I OTUĐENJE NEKRETNINE UNUTAR ROKA OD 10 GODINA .....	622
769. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA TEMELJU PRESUDE I PRESUDE ZBOG OGLUHE .....	623
771. OVLAŠTENJE ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UČINITI VIDLJIVIM STATUS POMORSKOG DOBRA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	624

**Članak 146.**

773. STJECANJE VLASNIŠTVA NEKRETNINE OD NEVLASNIKA, AKO JE STJECATELJ BIO U DOBROJ VJERI .....	625
--	-----

**Članak 147.**

775. ZASTARA BRISOVNE TUŽBE .....	628
-----------------------------------	-----

**Članak 148.**

777. UPIS NERAZVRSTANE CESTE SA ŽELJEŽNIČKO-CESTOVNIM PRIJELAZOM .....	629
--	-----

**Članak 149.**

779. ZABILJEŽBA SPORA UPRAVNOG POSTUPKA .....	631
780. SKLAPANJU UGOVORA SA "SAMIM SOBOM" .....	632
781. ZABILJEŽBA OVRHE, UPIS PROMJENE PRAVA VLASNIŠTVA .....	633
782. IMOVINA DOTADAŠNJIH MJESNIH ZAJEDNICA KOJA SE SASTOJI OD NEKRETNINA I POKRETNINA I KOJA POSTAJE VLASNIŠTVO GRADOVA I OPĆINA .....	633
783. BRISANJE SUVIŠNO UPISANIH ZABILJEŽBI ODBIJENOG PRIGOVORA .....	634
784. KAD SU NA TEMELJU ISTIH ISPRAVA IZVRŠENE ODREĐENE UKNJIŽBE .....	634
785. KAD JE BITNE ČINJENICE ZA ODLUKU O PRIJEDLOGU MOGUĆE UTVRDITI NA TEMELJU ISPRAVE PRILOŽENE U SPISU, PREINAKA PRVOSTUPANJSKOG RJEŠENJA .....	635

**GLAVA VII.****BRISOVNA TUŽBA****Članak 150.**

814. ZAŠTITA OD POVREDE UPISOM U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI, TUŽBA ZA BRISANJE .....	639
815. NADLEŽNOST SUDA, BRISANJE UKNJIŽBE NA TEMELJU ODLUKE UPRAVNOG TIJELA .....	640
816. TUŽBA ZA BRISANJE .....	640
817. IZMJENA POVRŠINE ZEMLJIŠNE ČESTICE BEZ DONOŠENJA RJEŠENJA O ODREĐIVANJU I PROVEDBI UPISA, TUŽBA ZA BRISANJE .....	641
818. ISPRAVAK POGREŠKE U UPISU .....	642
819. PRETPOSTAVKE ZA PODNOŠENJE BRISOVNE TUŽBE, TUŽBA ZA BRISANJE .....	642



820. TUŽBA ZA BRISANJE, OSOBA OVLAŠTENA ZA PODIZANJE BRISOVNE TUŽBE .....	643
821. ROK ZA TUŽBU PROTIV NASLJEDNIKA NEPOSREDNOG NEVALJANOG STJECATELJA .....	643
822. BRISOVNA TUŽBA, ODBIJANJE TUŽITELJA S TUŽBENIM ZAHTEJEM .....	644
823. PRAVNI LIJEKOVI (ŽALBA) TUŽBA ZA BRISANJE .....	645
824. TUŽBA ZA BRISANJE, POGREŠKA PRILIKOM UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA .....	645
825. TUŽBA ZA BRISANJE, NEZAKONITO PROVEDEN ISPRAVNI POSTUPAK .....	646
826. TUŽBA ZA BRISANJE, ZAŠTITA POŠTENOG STJECATELJA .....	646
827. BRISOVNA TUŽBA, PRETPOSTAVKE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU ..	647
828. BRISOVNA TUŽBA, AKTIVNA LEGITIMACIJA .....	648
829. ZASTARA BRISOVNE TUŽBE, ROK ZA PODNOŠENJE BRISOVNE TUŽBE .....	649
830. BRISOVNA TUŽBA, ISPRAVNI POSTUPAK .....	649
831. UPIS KOJI JE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA IZVRŠEN NA TEMELJU PRAVOMOĆNE SUDSKE OD- LUKE NE MOŽE BITI NEISTINIT .....	649
832. AKTIVNA LEGITIMACIJU ZA PODNOŠENJE BRISOVNE TUŽBE .....	650
833. MOGUĆNOST PODNOŠENJA BRISOVNE TUŽBE, ROK .....	651
834. KAD JE PRVOSTUPANJSKI SUD PRILIKOM DONOŠENJA POBIJANE PRESUDE BIO DUŽAN POŠTIVATI PRAVNO STAJALIŠTE USTAVNOG SUDA RH .....	651
835. O NIŠTETNOSTI UGOVORNE ODREDBE TEMELJEM KOJE JE IZVRŠEN PUNOPRAVNI PRIJE- NOS PRAVA VLASNIŠTVA .....	653
836. TKO JE OVLAŠTEN PODNIJETI BRISOVNU TUŽBU .....	654
837. TKO JE OVLAŠTEN PODNIJETI BRISOVNU TUŽBU .....	654
838. ZEMLJIŠNE KNJIGE KAO JAVNI REGISTRI .....	655
839. ODGODA PRIMJENE ZAŠTITE POVJERENJA U ISTINITOST I POTPUNOST ZEMLJIŠNIH KNJIGA .....	656
840. POSTAVLJANJE TUŽBENOG ZAHTEVA RADI POSTIZAVANJE SVRHE KOJA JE NAMIJENJENA BRISOVNOM TUŽBOM .....	657
841. BRIGA O SVOJIM PRAVIMA (VIGILANTIBUS IURA) .....	657
842. OVJERA POTPISA, UVJET ZA VALJANOST UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA .....	658
843. KAD UGOVOR NE PREDSTAVLJA VALJANU ISPRAVU ZA ZEMLJIŠNOKNJIŽNI UPIS .....	658
844. UTVRĐENJE DJELOMIČNE NIŠTAVOSTI ODREDBI UGOVORA .....	659
845. BRISOVNA TUŽBA KAO STVARNOPRAVNA TUŽBA .....	660
846. DOKAZIVANJE RAZLOGA NIŠTAVOSTI UGOVORA .....	661
847. TUŽBA, POZIVANJE NA PRAVNU OSNOVA ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA .....	662
848. KAD SU DRUGOSTUPANJSKI I PRVOSTUPANJSKI SUD POGREŠNO PRIMIJENILI MATERIJAL- NO PRAVO .....	662
849. KAD POTRAŽIVANJE SA REPUBLIKE HRVATSKE PREĐE NA TUŽITELJA .....	663
850. KAD TUŽBU MOŽE PODNIJETI I UNIVERZALNI NASLJEDNIK, PRIZNANJE ISTOG PRAVA NASLJEDNIKU KAO UNIVERZALNOM SUKCESORU NOSITELJA KNJIŽNOG PRAVA.....	664
851. KAD JE UKNJIŽBA IZVRŠENA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA KOJI UOPĆE NIJE NASTAO ...	664
852. KAD ZAHTEJ NIJE PRAVILNO I POTPUNO POSTAVLJEN .....	665
853. KAD JE PRVOSTUPANJSKI SUD NEPOTPUNO UTVRADIO ČINJENIČNO STANJE .....	665
854. OSOBA KOJA JE U DOBROJ VJERI UPISALA KNJIŽNO PRAVO .....	666

## GLAVA VIII.

## POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM HIPOTEKAMA

## Članak 152.

855. PROŠIRENJE VEĆ OSNOVANE HIPOTEKE NA DRUGE ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ULOŠKE .....	668
--	-----

## Članak 154.

856. ISHODITI ISPRAVE NA TEMELJU KOJIH SE TERETI MOGU BRISATI .....	670
---	-----

## Članak 156.

857. UKNJIŽBA HIPOTEKE .....	672
------------------------------	-----

## Članak 158.

858. BRISANJE PRAVA ZALOGA - ZAJEDNIČKA HIPOTEKA .....	674
--	-----

## GLAVA IX.

## AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH HIPOTEKARNIH TRAŽBINA

## Članak 162.

859. AMORTIZACIJA I BRISANJE HIPOTEKE .....	677
---	-----

## Članak 163.

860. AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH HIPOTEKARNIH TRAŽBINA .....	678
---	-----

## GLAVA X.

## OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE

## POGLAVLJE I.

## PROMJENA SASTAVA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOGA TIJELA

	<b>Članak 164.</b>	
862. OBLICI PRAVA VLASNIŠTVA, INDIVIDUALNO VLASNIŠTVO .....		680
863. UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA .....		681
865. OSNIVANJE KATASTARSKIH ČESTICA, DONOŠENJE RIJEŠENJA U UPRAVNOM POSTUPKU .....		681

**POGLAVLJE II.****OTPIS S PRIJENOSOM TERETA (TERETNI OTPIS)****Članak 168.**

868. ODLUČIVANJE O PRIGOVORU .....		685
------------------------------------	--	-----

**POGLAVLJE II.****OTVARANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I ISPRAVNI****POSTUPAK****Članak 194.**

870. OSNIVANJE, OBNAVLJANJE, DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE - POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, OBJAVA OGLASA O OTVARANJU POSTUPKA - NEPLAĆANJE PREDUJMA .....		704
871. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, PRIJAVA ILI PRIGOVOR NA UPIS .....		705
872. PRIGOVOR NA UPIS U POSTUPKU OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE .....		706
873. PRIGOVOR NA UPIS U OBNOVLJENOJ ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....		707
	<b>Članak 198.</b>	
874. ODBIJANJE PROTUTUŽBENOG ZAHTJEVA .....		709
	<b>Članak 200.</b>	
875. ODRŽAVANJE RASPRAVE ZA ISPRAVAK .....		711
876. NENAZOČNOST POZVANIH OSOBA, ODGAĐANJE ODRŽAVANJA RASPRAVE ZA ISPRAVAK .....		711
877. ODGODA ROČIŠTA .....		712

**Članak 202.**

878. POGREŠNA PRIMJENA ODREDBE ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....		713
879. NERAZVRSTANE CESTE, PODRUŠTVOVLENJE NEKRETNINE, STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA PO SILI ZAKONA .....		714
880. TUŽBA ZA ISPRAVAK .....		715
881. TUŽBA ZA ISPRAVAK, TUŽBA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG PRAVA .....		717
882. ODBAČAJ TUŽBE ZBOG NJEZINE PREURANJENOSTI .....		718

**Članak 203.**

884. APSOLUTNA NENADLEŽNOST, IZMJENA UPISA O POVRŠINI KATASTARSKE ČESTICE U POSJEDOVNICI .....		719
--	--	-----

**Članak 204.**

885. UKNJIŽBA, ISPRAVNI POSTUPAK, ŽALBA .....		720
---	--	-----

**Članak 205.**

886. TUŽBENI ZAHTJEV RADI ISPRAVKA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA, KONVENCIJE O ZAŠTITI LJUDSKIH PRAVA I TEMELJNIH SLOBODA .....		772
887. TUŽBA ZA ISPRAVAK, KAD JE PROVEDEN ISPRAVNI POSTUPAK .....		724
888. TUŽBA ZA ISPRAVAK UPISA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI IZVRŠENOG U POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU .....		726
889. PRESTANAK PRAVA TRAŽITI BRISANJE UPISA - KADA UPIS NIJE OSPORAVAN PRIGOVOROM .....		727
890. TUŽBA ZA ISPRAVAK .....		727
891. POJEDINAČNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ISPRAVNI POSTUPAK, DOPUŠTENOST ŽALBE .....		727
892. BRISOVNA TUŽBA, ROK ZA PODNOŠENJE BRISOVNE TUŽBE .....		728
893. STRANKE KOJE SU SUDJELOVALE U POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU .....		728
894. TUŽBA RADI ISPRAVKA, TUŽENIK, IZNOŠENJE NOVIH ČINJENICA .....		728

**POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK****Članak 208.**

899. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE I ŽALBA .....		732
900. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK U POGLEDU DIJELA KATASTARSKE ČESTICE .....		732
901. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ODBIJANJE PRIJEDLOGA ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....		733
902. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK .....		734
903. KAD JE PREDLAGATELJ VEĆ UPISAN KAO VLASNIK NEKRETNINE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....		734
904. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, PREDLAGATELJ POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....		734
905. UKNJIŽBA, ISPRAVNI POSTUPAK, ŽALBA .....		734
906. KAD JE PREDLAGATELJ UKNJIŽEN KAO VLASNIK .....		735

907. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK U POGLEDU DIJELA KATASTARSKE ČESTICE .....	735
908. PRIJEDLOG ZA POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK .....	736
909. UPIS, ISPITIVANJE PRAVILNOSTI, ISPRAVNI POSTUPAK .....	736
910. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, POKRETANJE .....	737
911. ISTOVREMENI PARNIČNI POSTUPAK .....	737
912. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, UKNJIŽBA PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI .....	737
913. PRIJAVNI LIST KAO ISPRAVA U POJEDINAČNOM ISPRAVNOG POSTUPKU .....	738
914. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, JAVNA ILI JAVNO OVJEROVLJENA ISPRAVA .....	738
915. KAD JE PREDLAGATELJ UPISAN KAO POSJEDNIK PREDMETNIH NEKRETNINA U KATASTRU, OPRAVDANI RAZLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA .....	740
916. IZVANPARNIČNI POSTUPAK, POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK .....	740
917. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK U POGLEDU SUVLASNIČKOG DIJELA .....	741
918. KAD JE PRDLAGATELJ UPISAN KAO POSJEDNIK .....	741
919. PROVOĐENJE ISPRAVNOG POSTUPKA RADI USKLAĐENJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG I STVARNOG STANJA .....	741
920. RAZLOG ZA VOĐENJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....	742
921. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK I LEŽEA OSTAVINA .....	742
922. IZMJENA UPISA U POSJEDOVNICI .....	743
923. ZABILJEŽBA PRIJAVE .....	743
924. NEKRETNINA KOJA JE EKSPROPRIRANA, PREDMET POSTUPKA .....	744
925. OPRAVDANI RAZLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....	744
926. OPRAVDANI RAZLOG ZA VOĐENJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, NESUGLASNOST ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA STVARNI MSTANJEM .....	745
927. ODBACIVANJE PRIJEDLOGA ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....	745
928. CILJ POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....	745
929. KAD PREDLAGATELJ NIJE DOSTAVIO ISPRAVE U IZVORNIKU .....	746
<b>Članak 209.</b>	
930. POJEDINAČ NI ISPRAVNI POSTUPAK, OPRAVDANOST POKRETANJA POSTUPKA, ISPRAVA ..	748
931. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, POKRETANJA NA PRIJEDLOG OSOBE KOJA IMA PRAVNI INTERES .....	748
932. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK I PRAVILA O LITISPENDENCIJI .....	749

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - BRAČNA STEČEVINA

940. UPIS PRAVA SUVLASNIŠTVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU BRAČNOG DRUGA .....	769
941. IMOVINSKI ODNOSI BRAČNIH DRUGOVA .....	769
942. IMOVINSKI ODNOSI, ULAGANJE U ZAJEDNIČKU IMOVINU .....	770
943. BRAČNA STEČEVINA KAO PREDMET OVRHE .....	770
944. BRAČNA STEČEVINA - NIŠTETNOST PRAVNOG POSLA KOJIM SE RASPOLAŽE BRAČNOM STEČEVINOM .....	771
945. BRAČNA STEČEVINA - DIOBA PRILIKOM KUPNJE NEKRETNINE .....	771
946. PRAVNA VALJANOST UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINI KOJA PREDSTAVLJA BRAČNU STEČEVINU .....	772
947. PRAVNI INTERES ZA UTVRĐENJE BRAČNE STEČEVINE .....	772
948. O APSOLUTNOJ NIŠTAVOSTI PRAVNOG POSLA SKLOPLJENOG PO (SAMO) JEDNOM BRAČNOM DRUGU .....	773
949. STJECANJE, ZAJEDNIČKA IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA .....	773
950. O ZAHTJEVU TUŽITELJICE NA UTVRĐENJE NIŠTETNOSTI UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU SKLOPLJENOG IZMEĐU NJENOG SUPRUGA I ZALOŽNOG VJEROVNIKA .....	773
951. SPORAZUMNO RASPOLAGANJE IMOVINOM BRAČNIH DRUGOVA .....	774
952. ZAJEDNIČKA IMOVINA - POSEBNA IMOVINA .....	775
953. BRAČNI UGOVOR .....	776
954. UPRAVA I RASPOLAGANJE ZAJEDNIČKOM IMOVINOM BRAČNIH DRUGOVA .....	776
955. IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA - RASPOLAGANJE .....	777
956. JEDNAKI DOPRINOS STRANAKA PRILIKOM STJECANJA IMOVINE .....	777
957. ZAJEDNIČKA IMOVINA - RASPOLAGANJE .....	778
958. RASPOLAGANJE ZAJEDNIČKOM IMOVINOM - POVJERENJE U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	778

## SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA

959. OVRHA NA NEKRETNINI U SUVLASNIŠTVU BRAČNIH DRUGOVA .....	779
960. UTVRĐIVANJE SAVJESNOSTI KOD SKLAPANJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA .....	779
961. ZABILJEŽBA OSOBNOG ODNOSA .....	780
962. ZABILJEŽBA POSTOJANJA BRAČNOG UGOVORA .....	780
963. UTVRĐIVANJE STATUSA NEKRETNINE KAO ZAJEDNIČKE IMOVINE BRAČNIH DRUGOVA I PRAVNE VALJANOSTI RASPOLAGANJA TOM IMOVINOM .....	780
964. O PROSUDBI PRAVNE VALJANOSTI ODNOSNO NEVALJANOSTI RASPOLAGANJA ZAJEDNIČKOM IMOVINOM U ODNOSU NA TREĆE OSOBE .....	783
965. NAČELO POVJERENJA - BRAČNA IMOVINA - STJECANJE ZALOŽNOG PRAVA OD NEVLASNIKA .....	783
966. OSOBNO PRAVO (INVALIDITET) .....	784
967. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA - STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA OSNOVI ZAKONA .....	784
968. BRAČNASTEČEVINA - UGOVOR O DAROVANJU .....	785
969. ZAJEDNIČKA IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA - NASLJEDNICI BRAČNIH DRUGOVA .....	969
970. BRAČNI DRUG KOJI ULAŽE U POSEBNU IMOVINU DRUGOG BRAČNOG DRUGA .....	787
971. ZAJEDNIČKA IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA - SAVJESNOST BANKE PRI SKLAPANJU PRAVNOG POSLA .....	787
972. IMOVINSKI ODNOSI BRAČNIH DRUGOVA - OVRHA NA NEKRETNINI KOJA PREDSTAVLJA BRAČNU STEČEVINU .....	788
973. IMOVINA BRAČNIH DRUGOVA .....	788
974. BRAČNA STEČEVINA - PRIMJENA PROPISA .....	789

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - DOKAZI

975. DOKAZI - IZVOĐENJE DOKAZA .....	790
--------------------------------------	-----

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ETAŽNO VLASNIŠTVO

976. VLASNIŠTVO POSEBNOGA DIJELA .....	791
977. VLASNIŠTVO POSEBNOGA DIJELA, DOKAZI .....	791

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA

#### ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

978. NASLJEDNOPRAVNI ZAHTJEVI NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O NASLJEDIVANJU, PRIJEDLOG ZA IDENTIFIKACIJU NEKRETNINE .....	793
--	-----

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - JAVNO DOBRO

979. PRETPOSTAVKE ZA UPIS POMORSKOG DOBRA .....	794
980. JAVNADOBRAU OPČOJ UPORABI, PRIJEDLOG RADI UKNJIŽBE NEKRETNINE KAO JAVNOG DOBRA .....	794
981. OPĆA DOBRA, IZGRADNJA JAVNE CESTE NA NE IZVLAŠTENJOJ NEKRETNINI .....	795
982. OPĆA DOBRA - JAVNO DOBRO U OPČOJ UPORABI, DIO NERAZVRSTANE CESTE KOJI SE NE ISKORIŠTAVA KAO JAVNA CESTA .....	796
983. JAVNA DOBRA U OPČOJ UPORABI, ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA .....	797
984. JAVNA DOBRA U OPČOJ UPORABI, ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA .....	797
985. UPIS JAVNE CESTE U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	798
986. UPIS REPUBLIKE HRVATSKE U ZEMLJIŠNE KNJIGA KAO VLASNICE JAVNOG VODNOG DOBRA .....	799
987. JAVNO DOBRO U OPČOJ UPORABI, STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA JAVNOM DOBRU .....	799
988. STATUS JAVNOG DOBRA U OPČOJ UPORABI .....	800
989. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA PUTU .....	800
990. JAVNO DOBRO U OPČOJ UPORABI, NERAZVRSTANE CESTE .....	801

# SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POMORSKO DOBRO

991. POMORSKO DOBRO .....	802
992. UPISI PRAVA VLASNIŠTVA NA POMORSKOM DOBRU .....	802
993. POMORSKO DOBRO, ZABILJEŽBA POSTUPKA .....	804

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KATASTAR

994. PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA, PROMJENA ADRESE .....	805
995. PROMJENU NA ZEMLJIŠTIMA, KOJA UTJEČE NA PODATKE UPISANE U KATASTAR ZEMLJIŠTA .....	805
996. PRETPOSTAVKE ZA STJECANJE VLASNIŠTVA NA KATASTARSKOJ ČESTICI .....	806
997. PODACI O POVRŠINAMA SPORNIH NEKRETNINA .....	807
998. RAČUNANJE ROKOVA - SUDSKI ROK, DOSTAVA U SPIS PARCELACIJSKOG ELABORATA .....	807
999. UPIS PRAVA KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA U KATASTRU GROBNIH MJESTA .....	808
1000. PARCELACIJA NEKRETNINE .....	809
1001. POSTUPAK PARCELACIJE I IZRADE GEODETSKOG ELABORATA, OVLAŠTENJE SUDA .....	809
1002. PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA U ZEMLJIŠNE KNJIGE, UPIS DRUGIH PODATAKA PRILIKOM PROVEDBE PRIJAVNOG LISTA .....	810
1003. SUFINANCIRANJE NOVE KATASTARSKE IZMJERE .....	811
1004. OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE, FORMIRANJE NEKRETNINA U POSTUPKU OSNIVANJA NOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	811

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA

1005. POSLOVNI PROSTOR, KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA .....	813
1006. DRUŠTVENI STANOVNI NA KOJIMA SU POSTOJALA STANARSKA .....	813

## PRAVA POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PREOBLIKOVANJE U EOP ZEMLJIŠNU KNJIGU

1007. PREOBLIKOVANJE U EOP ZEMLJIŠNU KNJIGU, ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA .....	814
---	-----

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - OVRHA

1008. NEKRETNINE KAO PREDMET OVRHE, UREĐENJE MEĐE .....	815
1009. NEKRETNINA KAO PREDMET OVRHE .....	815
1010. ZABILJEŽBA DOSUDE .....	816
1011. NEKRETNINA KAO PREDMET OVRHE .....	817
1012. ZABILJEŽBA OVRHE .....	817
1013. PRISILNO ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA .....	819
1014. OSNIVANJE I UPIS PRAVA SLUŽNOSTI U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	819
1015. RJEŠENJE O OVRSI TEMELJEM VJERODOSTOJNOSTI ISPRAVE .....	820
1016. UČINAK ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE .....	820
1017. NADLEŽANOST SUDA O PRIJEDLOGU ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA .....	821
1018. OVRHA I PROMJENA VLASNIŠTVA .....	821
1019. ZABILJEŽBE OVRHE I PROMJENA PRAVA VLASNIŠTVA .....	821
1020. PRETHODNI I POTONJI VLASNIK .....	822
1021. PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA FIDUCIJARNIH DUŽNIKA .....	823
1022. ZABILJEŽBA OVRHE, PROMJENA VLASNIKA NEKRETNINE TIJEKOM OVRŠNOGA POSTUPKA .....	823
1023. PRISILNA OVRHA NA CJELOKUPNOJ IMOVINI RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE .....	823
1024. OVRHA, PRIGOVOR TREĆE OSOBE, TKO GA MOŽE PODNIJETI .....	824
1025. OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI .....	824
1026. OGRANIČENJE SREDSTAVA I PREDMETA OVRHE I OSIGURANJA .....	825

<b>1027.</b> OVRŠNI POSTUPAK - DOKAZ O VLASNIŠTVU NEKRETNINE .....	826
<b>1028.</b> PRAVNI UČINAK ZABRANE OTUĐENJA NEKRETNINA .....	826
<b>1029.</b> OVRŠNI POSTUPAK - OVRŠNOST ODLUKE .....	827
<b>1030.</b> OVRŠNOST SUDSKE ODLUKE .....	827
<b>1031.</b> ZABILJEŽBA OVRHE, SADRŽAJ PRIJEDLOGA ZA UPIS .....	828
<b>1032.</b> UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA I ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE - ŽALBA NA RJEŠENJE O OSIGURANJU .....	828
<b>1033.</b> ZABILJEŽBA SPORA .....	829
<b>1034.</b> UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	829
<b>1035.</b> ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, OVRŠNI POSTUPAK U TIJEKU .....	830
<b>1036.</b> OVRHA NA NEKRETNINAMA .....	830
<b>1037.</b> ZABILJEŽBA OVRHE - ODBIJEN UPIS ZALOŽNOG PRAVA .....	830
<b>1038.</b> OVRHA NA NEKRETNINI, RAZGLEDANJE I OSIGURANJE NEKRETNINE .....	831
<b>1039.</b> PRAVNI INTERES OVRHOVODITELJA ZA POKRETANJE POSTUPAKA OVRHE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA .....	831
<b>1040.</b> OVRŠNA JAVNOBILJEŽNIČKA ODLUKA I OVRŠNA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA .....	832
<b>1041.</b> OGRANIČENJE PREDMETA OVRHE - OVRHA NA NEKRETNINI NA JEDNOM ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ULOŠKU .....	832
<b>1042.</b> FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO TREĆE OSOBE, SPRJEČAVANJE OVRHE .....	833
<b>1043.</b> KAD SE NE MOŽE TRAŽITI DA SE OVRHA PROGLASI NEDOPUŠTENOM .....	833
<b>1044.</b> OSIGURANJE PRISILNM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, ZABILJEŽBA OVRHE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	834
<b>1045.</b> OVRHA NA NEKRETNINAMA .....	834
<b>1046.</b> SUDSKO I JAVNOBILJEŽNIČKO OSIGURANJE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA STVARI I PRIJENOSOM PRAVA, OVRHA NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA KAO POTONJEG VLASNIKA .....	834
<b>1047.</b> OBUSTAVA OVRHE, NEMOGUĆNOST PROVOĐENJA ZABILJEŽBE OVRHE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	835
<b>1048.</b> PRIJENOS OBVEZE NA TRPLJENJE, PROMJENA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA .....	836
<b>1049.</b> OVRŠNA ISPRAVA, RJEŠENJE O DOSUDI NEKRETNINE I ZAKLJUČAK O PREDAJI .....	836
<b>1050.</b> RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, ZABILJEŽBA OVRHE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA .....	837
<b>1051.</b> OVRHA NA JAVNOM - OPĆEM DOBRU, OVRHA NA NEKRETNINI KOJA U FUNKCIONALNOM SMISLU PREDSTAVLJA GROBLJE .....	837
<b>1052.</b> OSIGURANJE, PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA, ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO .....	837
<b>1053.</b> ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, PRETPOSTAVKA .....	838
<b>1054.</b> BRISANJE UPISA ZABILJEŽBE, PRETPOSTAVKE .....	838
<b>1055.</b> OVRŠNI POSTUPAK - PRIGOVOR TREĆE OSOBE .....	839
<b>1056.</b> OVRHA NA NEKRETNINI, DOSTAVA IZVATKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	839
<b>1057.</b> OVRHA NA NEKRETNINI KAD OVRŠENICA NIJE UPISANA KAO VLASNICA NEKRETNINE .....	839
<b>1058.</b> OVRŠNI POSTUPAK, KAD U PRIJEDLOGU NIJE NAVEDENA OVRŠNA RADNJA ZABILJEŽBE ..	840
<b>1059.</b> OVRŠNI POSTUPAK - OVRHA KAD SE NAKON STJECANJA ZALOŽNOG PRAVA PROMIJENI VLASNIK NEKRETNINE .....	840
<b>1060.</b> OVRŠNI POSTUPAK, OVRHA DIOBOM I ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK .....	840
<b>1061.</b> OVRHA NA NEKRETNINI OVRŠENIKA - ZABILJEŽBA OVRHE .....	841
<b>1062.</b> UPISIVANJE U JAVNU KNJIGU, UPIS NEKRETNINE, KONDEMNATORNA PRESUDA .....	841

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PRIVREMENE MJERE

<b>1063.</b> PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINA .....	842
<b>1064.</b> PRIJEDLOG ZA PROVEDBU PRIVREMENE MJERE, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA .....	842
<b>1065.</b> PRIVREMENA MJERA ZABRANE OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINE .....	842
<b>1066.</b> PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEKRETNINA .....	843

# SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PUNOMOĆ

1067. ŽALBA PISANA U PUNOMOĆNIKOVO IME .....	1044
1068. UKNJIŽBA, UGOVOR O PRODAJI, PUNOMOĆ .....	1044

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TROŠKOVI

1069. DODATNA SUDSKA PRISTOJBA NA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA U ZEMLJIŠNU KNJIGU .....	846
1070. SUDSKA PRISTOJBA NA IZJAVLJENI PRIGOVOR PROTIV RJEŠENJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA .....	846
1071. SUDSKA PRISTOJBA, UPIS ZABILJEŽBE OVRHE .....	846
1072. NAKNADA TROŠKOVA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM PREDMETIMA .....	847
1073. TROŠAK PRIBAVE IZVADAKA IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA .....	847
1074. UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI PREDMETA SPORA VIŠE ZAHTJEVA PROTIV ISTOG TUŽENIKA ..	847
1075. PARNIČNI TROŠKOVI, OSTALA PRAVILA O NAKNADI PARNIČNIH TROŠKOVA .....	848
1076. OSTALA PRAVILA O NAKNADI PARNIČNIH TROŠKOVA, KOD PRIZNANJA TUŽBENOG ZAHTJEVA - POVOD ZA TUŽBU .....	849
1077. ODLUČIVANJE O NAKNADI PARNIČNIH TROŠKOVA, TROŠKOVI RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE .....	849
1078. TROŠAK POSTUPKA, TROŠKOVI POTREBNI RADI VOĐENJA PARNICE .....	849
1079. TROŠKOVI POTREBNI RADI VOĐENJA PARNICE .....	850

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TUŽBA

1080. BRISOVNA TUŽBA, BEZ ROKA PREMA NESAVJESNOM STJECATELJU .....	851
1081. TUŽBA ZBOG POVREDE PRAVA PRVOKUPA .....	852
1082. TUŽBA, NA UTVRĐENJE GLEDE UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	852
1083. BRISOVNA TUŽBA, AKTIVNA LEGITIMACIJA .....	852
1084. BRISOVNA TUŽBA, PRAVNI SLJEDNIK .....	853

## POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - UGOVORI

1085. PRIVIDNI UGOVOR, OVJERA POTPISA, RAZREZ POREZA, PROVEDBA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	854
1086. KAD PREDMET PRODAJE NIJE UPISNA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	854
1087. ZABILJEŽBA UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU .....	855
1088. UGOVOR O CESIJI, PRIENOS TRAŽBINE OSIGURANE ZALOŽNIM PRAVOM .....	855
1089. POLAGANJE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA PRESUDE KOJA ZAMJENJUJE UGOVOR O PRODAJI STANA .....	855
1090. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, PROVEDBU UPISA U ZEMLJIŠNU KNJIGU UGOVOR O DAROVANJU .....	856
1091. PRAVO VLASNIŠTVA NA IMOVINI KOJA JE PREDMET UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU .....	856
1092. PRAVNE POSLJEDICE NEPROVEDIVOSTI UGOVORA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	857
1093. RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA .....	857
1094. NAJAM STANA SA ZAŠTIČENOM NAJAMNINOM - POVREDA PRAVA PRVOKUPA - RAZLOG POBOJNOSTI UGOVORA .....	858
1095. NEISPUNJENJE OBEVEZE, OMOGUĆAVANJE UKNJIŽBE .....	858
1096. DERIVATIVNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI - STJECANJE KOD VIŠESTRUKOG UGOVARANJA OTUĐENJA .....	859
1097. POBOJNI UGOVORI, PRAVNI INTERES ZA PODNOŠENJE TUŽBE RADI UTVRĐENJA PRAVOVALJANOSTI UGOVORA O DIOBI NEKRETNINE .....	859
1098. SVOJSTVO STRANKE (GRAĐENJE) .....	860
1099. UČINCI UGOVORA, BEZ UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	860
1100. UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU .....	861

1101. USMENI UGOVOR O KUPOPRODAJI .....	862
1102. RASKID UGOVORA O KREDITU .....	862
1103. BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA, NADLEŽNOST .....	863
1104. SPOREDNA POTRAŽIVANJA, KAMATA .....	864
1105. KAD SU O PRODAJI ISTE NEKRETNINE S ISTIM PRODAVATELJEM, SKLOPLJENA DVA UGOVORA .....	864
1106. PRODAJA NEKRETNINA OD STRANE NEVLASNIKA .....	865
1107. TUŽBA ZA POBIJANJE DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RADNJA DUŽNIKA OD VIŠE ODVOJENIH AKATA .....	866
1108. PRETPOSTAVKE ZA POBIJANJE DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI .....	866
1109. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE .....	867
1110. RASKID UGOVORA O DJELU .....	867
1111. RASKID UGOVORA .....	868

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - TABULARNA ISPRAVA

1112. STJECANJE, UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE, ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE .....	869
1113. BITNI SASTOJCI UGOVORA, TABULARNA IZJAVA .....	869
1114. STJECANJE ODLUKOM DRŽAVNOG TIJELA, BEZ UPISA .....	870
1115. UKNJIŽBA PRAVA NA NEKRETNINAMA TEMELJEM PRAVOMOĆNE PRESUDE .....	870
1116. DUŽNOST PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA IZDAVANJEM TABULARNE ISPRAVE .....	871
1117. TABULARNA ISPRAVA .....	871
1118. BRISANJEM PREDBIJEŽBE, TABULARNA ISPRAVA .....	871
1119. PRAVO PLODOUŽIVANJA - TABULARNA ISPRAVA .....	872
1120. TABULARNA ISPRAVA NE PREDSTAVLJA UGOVOR .....	872
1121. TABULARNA ISPRAVA, KNJIŽNI PREDNIK .....	873
1122. TUŽBENI ZAHTJEV ZA PREDAJU TABULARNE ISPRAVE .....	874
1123. O DUŽNOSTI UPISANOG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG SUVLASNIKA .....	874
1124. IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE ZA UKNJIŽBU PRAVA SUVLASNIŠTVA .....	875
1125. PRAVNI POSAO, TABULARNA ISPRAVA .....	875
1126. PRAVA ZALOGA, KNJIŽNO PRAVO, TABULARNA IZJAVA .....	875
1127. UKNJIŽBA - TABULARNA ISPRAVA – SADRŽAJ, UPIS VLASNIŠTVA NA TEMELJU UGOVORA O PRIPAJANJU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .....	876
1128. TUŽBENI ZAHTJEV ZA UTVRĐENJE .....	877
1129. NALAZ VJEŠTAKA, TABULARNA ISPRAVA .....	877
1130. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE .....	877
1131. ORIGINARNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA, TABULARNA ISPRAVA .....	878
1132. SUDSKA NENADLEŽNOST - UTVRĐENJE STJECANJA ZAKONSKE SLUŽNOSTI .....	878

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - VLASNIČKOPRAVNI ODNOSI

1133. PRAVO KORIŠTENJA, PRETVORBA .....	879
1134. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U REPUBLICI HRVATSKOJ .....	879
1137. PRODAJA NEKRETNINA STRANOM DRŽAVLJANINU .....	880
1138. STJECANJE PRAVIM POSLOM, USMENI UGOVOR .....	881
1139. PREDMET DIOBE VIŠE ZGRADA SAGRAĐENIH NA JEDNOJ KATASTARSKOJ ČESTICI .....	881
1140. STJECANJE, TEMELJEM ZAKONA, NAKNADA ZA ZEMLJIŠTE .....	882
1141. ZAŠTITA VLASNIKA OD UZNEMIRAVANJA, PRAVO PRILAZA S NEKRETNINE U VLASNIŠTVU FIZIČKE OSOBE NA DRŽAVNU CESTU .....	882
1142. USPOSTAVA VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA ZGRADE - UPIS .....	883
1143. NEPRAVILAN UPIS VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ULOŠCIMA .....	884
1144. OBJEKTI PRAVA VLASNIŠTVA, NEPOKRETNE STVARI, IDENTITET NEKRETNINE .....	884
1145. ČLANAK 71. DO 75. (ZAKON O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA) .....	885
1146. PRESTANAK PRAVA VLASNIŠTVA ODREKNUĆEM, OČITOVANJE O ODREKNUĆU OD PRAVA VLASNIŠTVA .....	885
1147. OVRHA NA NEKRETNINI - PRODAJA NEKRETNINE .....	886
1148. STJECANJE VLASNIŠTVA GRAĐENJEM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU .....	886



1149. GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU .....	887
1150. ORIGINARNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA - GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU .....	888
1151. DERIVATIVNO STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA .....	889
1152. PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	889
1153. PRETPOSTAVKE ZA UREĐENJE MEĐE .....	889
1154. NAČELO POVJERENJA U ZEMLJIŠNE KNJIGE, STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA DAROVNIM UGOVOROM .....	890
1155. STJECANJE VLASNIŠTVA PRENAMJENOM .....	890
1156. IZVANKNJIŽNO PRAVO VLASNIŠTVA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU .....	891
1157. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA, UČINAK UPISA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA .....	892
1158. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA, UČINAK UPISA NASLJEDNIKA U ZEMLJIŠNE KNJIGE U ODNOSU NA TREĆU OSOBU .....	892
1159. NEKRETNINE KOJE NISU UNESENE U DRUŠTVENI KAPITAL, VLASNIŠTVO HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU .....	893
1160. ZAŠTITA PRAVA VLASNIŠTVA, GROBNI OČEVIDNIK .....	894
1161. STJECANJE ODLUKOM DRŽAVNOG TIJELA, UPIS .....	894
1162. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, PRAVO NA GOSPODARENJE NEKRETNINOM .....	895

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - SUVLASNIŠTVO

1163. RASKIDANJE (RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE), GEOMETRIJSKA DIOBA NEKRETNINA .....	896
1164. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PUTEM SUDA - ODREĐIVANJE NAČINA DIOBE .....	896
1165. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, ZAHTJEV NA UTVRĐENJE .....	897
1166. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PUTEM SUDA - ODREĐIVANJE NAČINA DIOBE, GEOMETRIJSKA DIOBA NEKRETNINA .....	898
1167. PODIJELA KUPOVNINE PREMA SUVLASNIČKIM OMJERIMA .....	898
1168. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE GEOMETRIJSKIM PUTEM .....	899
1169. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NA JEDNOJ, ILI NA VIŠE NEKRETNINA .....	899
1170. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, NERIJEŠENO STAMBENO PITANJE .....	899
1171. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PREMA STANJU NEKRETNINA U KATASTARSKOM OPERATU .....	900
1172. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PREMA PLANU POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE IZRAĐENOM PO SUDSKOM VJEŠTAKU .....	900
1173. KADA SE RADI O STEČENOM PRAVU VLASNIŠTVA NA FIZIČKI ODIJELJENOM DIJELU NEKRETNINE .....	901
1174. UTVRĐENJE PRAVA VLASNIŠTVA NA GEOMETRIJSKI ODIJELJENOM DIJELU NEKRETNINE .....	902
1175. PRAVO ZAHTIJEVATI DIOBU .....	904
1176. KAD SU SVI KUPCI SAVJESNI .....	904
1177. SUVLASNIŠTVO, MIJENJANJE SASTAVA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG TIJELA .....	904
1178. DIOBA NEKRETNINA (STANA) PROVEDBA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....	906
1179. SUVLASNIŠTVO, ETAŽNO VLASNIŠTVO, SUPARNIČARI .....	906
1180. UGOVOR O DAROVANJU, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, RANIJI I KASNIJI STJECATELJ .....	907
1181. SUVLASNIKOVO PRAVO NA TUŽBU PREMA TREĆIM OSOBAMA .....	908
1182. KADA TUŽITELJ TUŽBOM NIJE OBUHVATIO SVE SUVLASNIKE, PRAVNE POSLJEDICE .....	908
1183. NADogradnja na samostalnoj građevinskoj cjelini i adaptacija postojeće kuće .....	908
1184. PRAVO SUVLASNIKA NA DIOBU STVARI PRESTAJE VALJANIM OTUĐENJEM TE STVARI ...	909
1185. DA LI SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE MORA BITI TOČNO ODREĐEN .....	909
1186. KAD JE VIŠE OSOBA ZAKLJUČILO POSEBNE PRAVNE POSLOVE RADI STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA ZA ISTU NEKRETNINU .....	910
1187. UGOVORO O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, KAD JE DAVATELJ UZDRŽAVANJA U TRENUTKU OVJERE UGOVORA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA UKNJIŽEN SAMO KAO SUVLASNIK .....	911
1188. SUVLASNIŠTVO - DIOBA - KADA SE MOŽE TRAŽITI I ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU NA SUVLASNIČKOM DIJELU JEDNOG SUVLASNIKA .....	912
1189. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, NEISPRIČIVA ZABLUDA .....	912
1190. DIOBA SPORAZUMOM, UŽIVANJE .....	913

1191. DIOBA SUVLASNIŠTVA, USPOSTAVOM ETAŽNOG VLASNIŠTVA .....	914
1192. GEOMETRIJSKA DIOBA, RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE .....	915
1193. GEOMETRIJSKA DIOBA NEKRETNINE - POTVRDA PARCELACIJSKOG ELABORATA .....	915
1194. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE PUTEM SUDA, GEOMETRIJSKA DIOBA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE .....	916
1195. ODREĐIVANJE VELIČINE SUVLASNIČKOG DIJELA KOJE SE IZVODI IZ VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE .....	916
1196. SUVLASNIŠTVO - FIZIČKA DIOBA, UMANJENJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE PRI GEOMETRIJSKOJ DIOBI .....	917
1197. PRIZNANJE TUŽBENOG ZAHTJEVA JEDNOG NASLJEDNIKA BEZ SUGLASNOSTI OSTALIH SUNASLJEDNIKA .....	918
1198. NESAVJESTAN POSJED - SUVLASNIK KOJI JE POSJEDNIK CIJELE NEKRETNINE .....	918
1199. ZAHTJEV ZA ISELJENJE - KADA JE PREDMET PRODAJE (OVRHE) SUVLASNIČKI DIO (1/2) NEKRETNINE OVRŠENIKA .....	919
1200. AKTIVNA LEGITIMACIJA SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE U POSTUPKU NAKNADE ŠTETE	
1201. DOBROVOLJNA FIZIČKA DIOBA SUVLASNIČKE NEKRETNINE .....	920
1202. RASKIDANJE (RAZVRGNUĆE ZAJEDNICE), FIZIČKA DIOBA NEKRETNINE .....	920
1203. SADRŽAJ ODLUKE O DIOBI .....	921
1204. PRAVA SVAKOG OD SUVLASNIKA, ISKLJUČENJE TUŽENIKA OD SUPOSJEDA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA STAMBENE GRAĐEVINE .....	922
1205. PRENAMJENA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE U STAN, PASIVNA LEGITIMACIJA GRADA .....	923
1206. TUŽENI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUVLASNICI, JEDINSTVENI I NUŽNI SUPARNIČARI .....	924
1207. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, PRAVNA OSNOVA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA .....	924
1208. SUVLASNIŠTVO, KAD NIJE IZVRŠENA PARCELACIJA .....	924
1209. SUDSKA NAGODBA, PONOVO ODLUČIVANJE O VLASNIŠTVU DIJELA ZEMLJIŠTA POVEZANA SUDSKA PRAKSA .....	925

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZALOŽNO PRAVO

1210. ZALOŽNO PRAVO, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA .....	926
1211. ZALOŽNO PRAVO, ZAPREKA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA .....	926
1212. UGOVOR O KREDITU KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT NA TEMELJU KOJEG SE TRAŽI NEPOSREDNO OVRHA NA NEKRETNINI .....	927
1213. PRIJENOS HIPOTEKE .....	927
1214. KADA JE PRAVNIM POSLOM UGOVORENA ZABRANA DALJNJEG OPTEREĆENJA ILI OTUĐENJA NEKRETNINE .....	928
1215. SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA, OPTEREREĆENJE NEKRETNINE HIPOTEKOM U KORIST NEKOG DRUGOG VJEROVNICA .....	928
1216. HIPOTEKA-IZRIČITI PRISTANAK NA IZVRŠENJE .....	929
1217. SPORAZUM O OSIGURANJU, NIŠTAVNOST .....	930
1218. OVRHU NA POTONJEM VLASNIŠTVU OVRŠENIKA .....	931
1219. SAVJESNOST U STJECANJU ZALOŽNOG PRAVA .....	931
1220. OSIGURANJE, ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA U FIDUCIJARNOM VLASNIŠTVU ....	932
1221. HIPOTEKARNI DUŽNIK, ROK ZASTARE .....	933
1222. BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SUKOB NADLEŽNOSTI, STEČAJ .....	933
1223. NEPRAVOMOĆNO RJEŠENJE O PRISILNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, DOPUSTIVOST UKNJIŽBE ZALOŽNOG PRAVA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI .....	934
1224. SUDSKO OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ....	935
1225. STEČAJ POTROŠAČA, SADRŽAJ ZALOŽNOG PRAVA .....	935
1226. DOBROVOLJNO ZALOŽNO PRAVO, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE ...	936
1227. ZAJEDNIČARI, OPTEREĆENJE NEKRETNINE .....	937
1228. SPORAZUMIMI O OSIGURANJU .....	937
1229. UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU U FIDUCIJARNOM VLASNIŠTVU .....	938
1230. NAČELA ZALOŽNOG PRAVA, NEVALJANO OPTEREĆENJE NEKRETNINE ZALOŽNIM PRAVOM .....	938
1231. TUŽBA ZALOŽNOG VJEROVNICA, PRESTANAK ZALOŽNOG PRAVA ZASTAROM .....	939
1232. STJECANJE OD NEVLASNIKA, PRIMJENA ZOVO-A .....	940
1233. VLASNIŠTVO POSEBNOG DIJELA ZGRADE - IZRAŽAVANJE OVLAŠTI GLEDE CIJELE NEKRETNINE - ZAJEDNIČKA PRIČUVA .....	941
1234. ZALOŽNO PRAVO - OSNIVANJE DOBROVOLJNOG ZALOŽNOG PRAVA - UGOVOR O ZALAG-	

ANJU, OBVEZA ZALOŽNOG VJEROVNICA - IZDAVANJE BIRSOVNOG OČITOVANJA .....	942
1235. OVRŠNA JAVNOBILJEŽNIČKA ODLUKA I OVRŠNA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA .....	942
1236. ZALOŽNO PRAVO - NAČELA ZALOŽNOG PRAVA, KONKURENCIJA HIPOTEKE I FIDUCIJE - PREDNOST U NAMIRENJU .....	943
1237. SUVLASNIŠTVO, DIOBA ISPLATOM, STJECANJE ZALOŽNOG PRAVA PRI DIOBI ISPLATOM.....	944
1238. SMRT ZALOŽNOG DUŽNIKA .....	945
1239. ZALOŽNO PRAVO, RASPOLAGANJE NEIZBRISANOM HIPOTEKOM .....	945
1240. STJECANJE ZALOŽNOG PRAVA OD NEVLASNIKA, SAVJESNOST STJECATELJA ZALOŽNOG PRAVA .....	946
1241. OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, NEKRETNINE KOJE NISU UPISANE NA PROTIVNIKA OSIGURANJA .....	947
1242. HIPOTEKA NA NEKRETNINI PRENESENOJ U VLASNIŠTVO RADI OSIGURANJA TRAŽBINE .....	947

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POSJED I DOSJELOST

1243. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE DOSJELOŠĆU .....	949
1244. DOSJELOST, KAD NIJE IZVRŠEN UPIS TEMELJEM PRAVNOG POSLA .....	950
1245. STJECANJE SLUŽNOSTI NA TEMELJU ZAKONA (DOSJELOST SLUŽNOSTI), ORIGINALNO STJECANJE PRAVA SLUŽNOSTI .....	951
1246. ZAHTIJEV ZA PREDAJU U POSJED NEKRETNINA, OZNAČAVANJE NEKRETNINA PREMA PODACIMA IZ POSJEDOVNOG LISTA .....	951

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - NASLJEDNOPRAVNI ODNOSI

1248. NAKNADA SKRIVLJENIH TROŠKOVA .....	952
1249. IZVANKNJIŽNA NEKRETNINA .....	952
1250. IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO .....	952
1253. KOME SE PREDAJE OSTAVINA BEZ NASLJEDNIKA .....	952
1257. OSTAVINA, PREDMET OSTAVINSKE IMOVINE .....	953
1258. DOPUNSKO RJEŠENJE GLEDE IDENTIFIKACIJE NASLIJEĐENE NEKRETNINE .....	953
1259. NEKRETNINA POGREŠNO UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNIŠTVO OSTAVITELJA .....	954
1260. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA TEMELJEM RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU, DOPUNA (ISPRAVAK) RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU .....	954
1261. OSTAVINA, OPOZIV DAROVNOG UGOVORA .....	955
1262. IZRIČITA IZJAVA DA ODREĐENE NEKRETNINE NE ULAZE U OSTAVINSKU IMOVINU .....	955
1263. UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU, UPIS VLASNIŠTVA .....	956

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - KAZNENO PRAVO

1264. KAZNENI POSTUPAK, NEKRETNINA KAO JAMSTVO .....	958
1265. ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE, KAZNENI POSTUPAK .....	958
1266. OBVEZA SUDA DA PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI PREISPITUJE POSTOJANJE ZAKONSKIH UVJETA ZA PRIMJENU VEĆ ODREĐENIH PRIVREMENIH MJERA .....	959
1267. KRIVOTVORENE JAVNE ISPRAVE .....	959
1268. PRIVREMENE MJERE OSIGURANJA ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI .....	960
1269. PRETPOSTAVKE ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENIH MJERA .....	962
1270. VRIJEME NA KOJE SE PRIVREMENA MJERA ODREĐUJE .....	963
1271. PROVOĐENJE UPRAVNOG POSTUPKA PRED KATASTROM, PROPUSTI, KAZNENA ODGOVORNOST ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG REFERENTA .....	963

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POREZI

1272. ODGOVORNOST NASLJEDNIKA ZA DUGOVE OSTAVITELJEVE, POREZNI OBVEZNIK .....	965
---	-----

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKLUČCI

1273. FORMIRANJE POJEDINAČNE NEKRETNINE IZ DIJELA POSTOJEĆE NEKRETNINE .....	967
1274. OVRHA NA NEKRETNINI .....	967
1275. OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI .....	967
1276. TREBA LI KOD UKNJIŽBE PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, RJEŠENJE O OSIGURANJU BITI PRAVOMOĆNO ILI NE? .....	967
1277. OD KADA SE RAČUNA ROK ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI, OD TRENUTKA DONOŠENJA RJEŠENJA O UPISU ILI OD TRENUTKA KADA JE PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA ZAPRIMLJEN NA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU .....	967
1278. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK .....	968
1279. OSNIVANJE I OBNAVLJANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	968
1280. PRAVNI LIJEKOVI U POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU .....	969

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

1281. ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA .....	970
---	-----

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O PROGLAŠENJU IMOVINE ZEMLJIŠNIH I NJIMA SLIČNIH ZAJEDNICA TE KRAJIŠKIH OPĆINA OPĆENARODNOM IMOVINOM

1282. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA .....	971
--	-----

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O NAKNADI ZA IMOVINU ODUZETU ZA VRIJEME JUGOSLAVENSKE KOMUNISTIČKE VLADAVINE

1283. ZAKON O NAKNADI ZA IMOVINU ODUZETU ZA VRIJEME JUGOSLAVENSKE KOMUNISTIČKE VLADAVINE .....	973
--	-----

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O CESTAMA

1284. ZAKON O CESTAMA .....	975
-----------------------------	-----

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O UNUTRAŠNJEM UREĐENJU, OSNIVANJU I ISPRAVLJANJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA

1285. ZAKON O UNUTRAŠNJEM UREĐENJU, OSNIVANJU I ISPRAVLJANJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA .....	977
1286. PODRUŠTVOVLJAVANJE NEKRETNINE .....	979

POVEZANA SUDSKA PRAKSA  
ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ZAKON O SUDSKOM VANPARNIČNOM POSTUPKU

1287. IZVANPARNIČNI POSTUPAK, OVLAŠTENJE SUDA DA MOŽE OPOZVATI POBIJANU ODLUKU .....	982
1288. PARAGRAF 20. ZAKONA O SUDSKOM IZVANPARNIČNOM POSTUPKU, TROŠAK POSTUPKA RAZVRGNUĆA .....	982
1289. PARAGRAF 267. ST. 2. ZAKONA O SUDSKOM IZVANPARNIČNOM POSTUPKU .....	983
1291. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK - IZVANPARNIČNI POSTUPAK .....	984
1292. DIOBA NEKRETNINA .....	985
1293. PARNIČNI I IZVANPARNIČNI POSTUPAK .....	985
1294. PARAGRAF 269. ZAKONA O SUDSKOM IZVANPARNIČNOM POSTUPKU - RAZVRGNUĆE NEKRETNINE KOJA NIJE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE .....	985

## SADRŽAJ - SUDSKA PRAKSA

1295. PARAGRAF 267. STAVAK 2. TOČKA 1. ZAKONA O SUDSKOM IZVANPARNIČNOM POSTUPKU - UPUĆIVANJE U PARNICU .....	986
1296. IZVOĐENJE DOKAZA .....	987
1297. UPUĆIVANJE NA PARNICU RADI RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE .....	987
1298. UPUĆIVANJE NA PARNICU RADI UTVRĐENJA PRAVA SUVLASNIŠTVA .....	988

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - OPĆI GRAĐANSKI ZAKONIK

1299. PRAVILA OGZ-A .....	989
1300. PARAGRAFA 380. OGZ .....	989
1301. TUŽBA ZA ISPRAVAK, TUŽBA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG PRAVA .....	991
1302. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA STAMBENE ZGRADE OD STRANE SUVLASNIKA (PARAGRAF 418. OPĆEG GRAĐANSKOG ZAKONIKA) .....	992
1303. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA TEMELJEM MEĐUNARODNOG UGOVORA, PRIMJENA MEĐUNARODNIH UGOVORA .....	993
1304. PRETPOSTAVKE ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA (PARAGRAF 431. OPĆEG GRAĐANSKOG ZAKONIKA) .....	993
1305. (PARAGRAF 380. OPĆEG GRAĐANSKOG ZAKONIKA) .....	994
1306. KONSTITUTIVNOST UPISA PRAVA U ZEMLJIŠNE KNJIGE, (PРАВNA PRAVILA PARAGRAFA 431. BIVŠEG OPĆEG GRAĐANSKOG ZAKONIKA) .....	995
1307. AUSTRIJSKI OPĆI GRAĐANSKI ZAKONIK (OGZ) ČLANAK 444. ....	995
1308. (PРАВNO PRAVILO § 919. OGZ) .....	995
1309. (PРАВNO PRAVILO § 943. OGZ) .....	996
1310. (PРАВNO PRAVILO § 948. OGZ) .....	996
1312. UGOVORI O UDRUŽIVANJU- ORTAKLUK, PARAGRAF 1215. OPĆEG GRAĐANSKOG ZAKONIKA .....	997
1313. (PARAGRAF 1451. BIV. OGZ) .....	998
1314. (PARAGRAF 1460. BIV. OGZ) .....	999

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - POVEZIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE SA KNJIGOM POLOŽENIH UGOVORA

1316. POVEZIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE SA KNJIGOM POLOŽENIH UGOVORA .....	1001
1319. POVEZIVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA I UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE .....	1002
1323. UPIS PRAVA VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE .....	1003
1324. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA .....	1004

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - ODLUKA O UKIDANJU SVIH PREOSTALIH FEUDALNIH ODNOSA I O RAZDIOBI VELIKIH POSJEDA

1325. PLEMİČKO DOBRO KAO PРАВNA OSOBA .....	1005
---	------

### POVEZANA SUDSKA PRAKSA ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA - PRAVILNIK O UNUTARNJEM USTROJU, VOĐENJU ZEMLJIŠNIH KNJIGA I OBAVLJANJU DRUGIH POSLOVA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ODJELIMA SUDOVA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSLOVNIK)

1326. STAVLJANJE PLOMBE, ZNAČENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA .....	1006
1327. UPIS PLOMBE .....	1006
1328. PLOMBA, DONOŠENJE RJEŠENJA .....	1007
1329. ZABILJEŽBA OVRHE .....	1007
1330. IZVJEŠTAJ O KNJIŽNOM STANJU .....	1008
1331. ISPRAVA NA OSNOVI KOJE SE ZAHTJEVA UPIS .....	1008
1332. UPISI U GLAVNU KNJIGU, BITNI SADRŽAJ KNJIŽNIH PRAVA .....	1009
1333. SKUPLJANJE SUVLASNIČKIH UDJELA POD NAJMANJI ZAJEDNIČKI NAZIVNIK .....	1010
1334. PRETPOSTAVKE ZA VOĐENJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA .....	1010
1335. POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, ODBIJANJE PRIJEDLOGA .....	1011
1336. ODBACIVANJE PRIJEDLOGA ZA PROVOĐENJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG	

POSTUPKA .....	1012
1337. UKNJIŽBA, ISPRAVNI POSTUPAK, ŽALBA .....	1012
1338. ISPRAVNI POSTUPAK, ŽALBA NA RJEŠENJE .....	1013
1339. ZAPRIMANJE PRIJEDLOGA ZA PROVOĐENJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA ...	1013
1340. POLAGANJE ISPRAVA .....	1014
1341. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO .....	1014
1342. PREOBLIKOVANJE U EOP ZEMLJIŠNU KNJIGU, ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA .....	1015